مرسوم رقم (18) لسنة 2024
بإلحاق
بعض قطع الأراضي بالمنطقة الحرة لمركز دبي التجاري العالمي

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (9) لسنة 2015 بشأن مركز دبي التجاري العالمي، ويُشار إليه فيما بعد بِـ **"المركز"**،

نرسم ما يلي:

إلحاق قطع الأراضي
المادة (1)

تُلحق بالمنطقة الحرة للمركز، قطعتا الأرض رقم (3250752)، و(3250753)، الواقعتان بمنطقة زعبيل الأولى، المُبيَّنة حدودهما ومساحتهما في الخريطتين المُلحقتين بهذا المرسوم.

تطبيق التشريعات
المادة (2)

أ- تُعتبر قطعتا الأرض المُشار إليهما في المادة (1) من هذا المرسوم منطقة حرة، وتسري عليها وعلى الشركات والمؤسسات التي يُرخَّص لها بالعمل داخلها أحكام القانون رقم (9) لسنة 2015 المُشار إليه والقرارات الصادرة بمُوجبه.

ب- تُمارس سلطة المركز في المناطق المشمولة بقطعتي الأرض المُشار إليهما في المادة (1) من هذا المرسوم، وعلى الشركات والمؤسسات التي يُرخَّص لها بالعمل داخلها، ذات الصلاحيات المُقرَّرة لها بموجب القانون رقم (9) لسنة 2015 المُشار إليه والقرارات الصادرة بمُوجبه والتشريعات السارية في إمارة دبي.

المزايا والإعفاءات

المادة (3)

تتمتّع الشركات والمؤسسات المُرخّص لها بالعمل داخل قطعتي الأرض المُشار إليهما في المادة (1) من هذا المرسوم بذات المزايا المُقرَّرة بموجب القانون رقم (9) لسنة 2015 المُشار إليه والقرارات الصادرة بمُقتضاه والتشريعات السارية في إمارة دبي، بما فيها الإعفاءات الضريبيّة.

توفيق الأوضاع

المادة (4)

على جميع الشركات والمؤسسات المُرخّص لها بالعمل داخل قطعتي الأرض المُشار إليهما في المادة (1) من هذا المرسوم، توفيق أوضاعها بما يتفق مع التشريعات المعمول بها لدى المركز، وذلك خلال سنة واحدة من تاريخ العمل بهذا المرسوم، ويجوز لرئيس مجلس إدارة المركز تمديد هذه المُهلة للمُدّة التي يراها مناسبة في الأحوال التي تستدعي ذلك.

الإلغاءات

المادة (5)

يُلغى أي نص في أي تشريع آخر إلى المدى الذي يتعارض فيه وأحكام هذا المرسوم.

النّشر والسّريان

المادة (6)

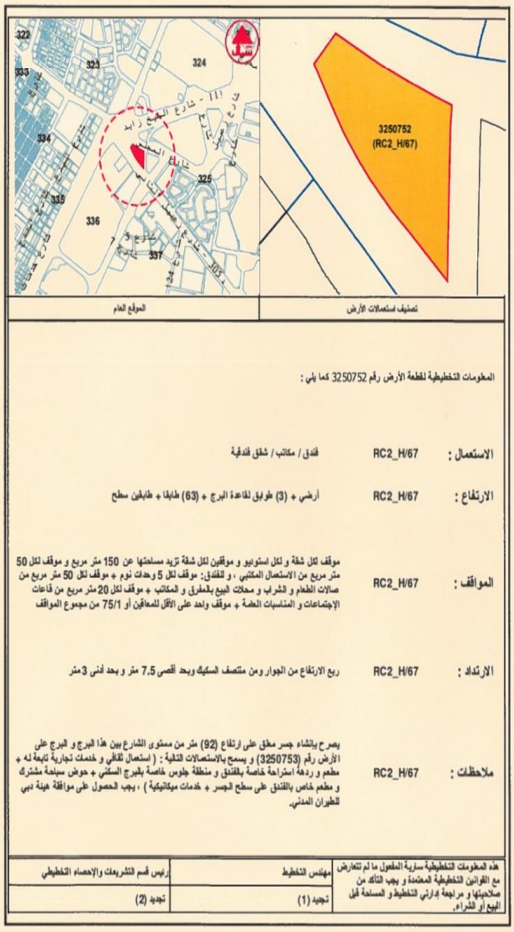
يُنشر هذا المرسوم في الجريدة الرسميّة، ويُعمل به من تاريخ نشره.

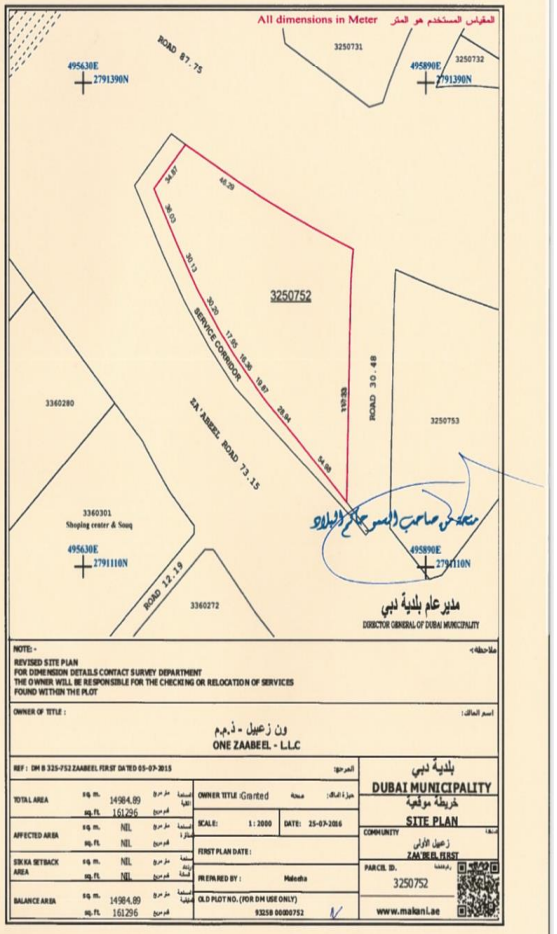
محمد بن راشد آل مكتوم

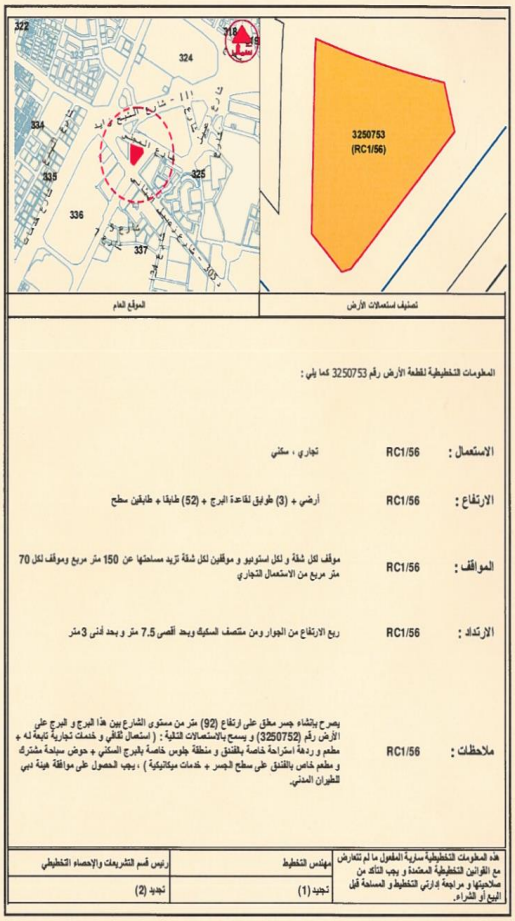
حاكم دبي

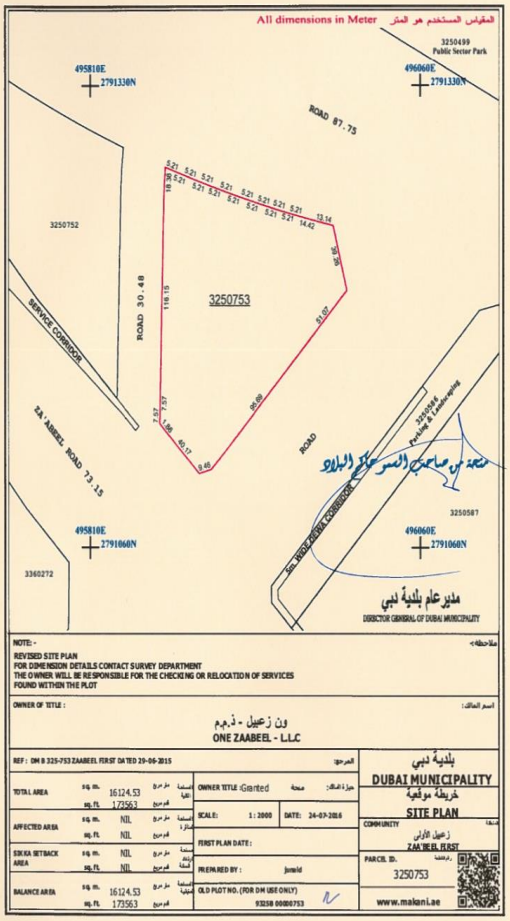
صدر في دبي بتاريخ 1 مارس 2024م

الموافـــــــــق 20 شعبان 1445هـ


322
323
324
325
333
334
335
336
337
3250752
(RC2_H/67)
الموقع العام
تصنيف استعمالات الأرض
المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 3250752 كما يلي :
الاستعمال : RC2_H/67 فندق / مكاتب / شقق فندقية
الارتفاع : RC2_H/67 أرضي + (3) طوابق لقاعدة البرج + (63) طابقا + طابقين سطح
المواقف : RC2_H/67 موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع و موقف لكل 50 متر مربع من الاستعمال المكتبي ، و للفندق: موقف لكل 5 وحدات نوم + موقف لكل 50 متر مربع من صالات الطعام و الشرب و محلات البيع بالمفرق و المكاتب + موقف لكل 20 متر مربع من قاعات الإجتماعات و المناسبات العامة + موقف واحد على الأقل للمعاقين أو 75/1 من مجموع المواقف
الارتداد : RC2_H/67 ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السكيك وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
ملاحظات : RC2_H/67 يصرح بإنشاء جسر مغلق على ارتفاع (92) متر من مستوى الشارع بين هذا البرج و البرج على الأرض رقم (3250753) و يسمح بالاستعمالات التالية : (استعمال ثقافي و خدمات تجارية تابعة له + مطعم و ردهة استراحة خاصة بالفندق و منطقة جلوس خاصة بالبرج السكني + حوض سباحة مشترك و مطعم خاص بالفندق على سطح الجسر + خدمات ميكانيكية) ، يجب الحصول على موافقة هيئة دبي للطيران المدني.
هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة إدارتي التخطيط و المساحة قبل البيع أو الشراء.
مهندس التخطيط
نجيد (1)
رئيس قسم التشريعات والإحصاء التخطيطي
نجيد (2)


All dimensions in Meter
المقياس المستخدم هو المتر
ROAD 87.75
495630E
2791390N
3250731
495890E
2791390N
3250732
3250752
SERVICE CORRIDOR
ROAD 30.48
3250753
3360280
SA'ABEEL ROAD 73.15
3360301
Shoping center & Souq
495630E
2791110N
495890E
2791110N
ROAD 12.19
3360272
مدير عام بلدية دبي
DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY
NOTE: -
REVISED SITE PLAN
FOR DIMENSION DETAILS CONTACT SURVEY DEPARTMENT
THE OWNER WILL BE RESPONSIBLE FOR THE CHECKING OR RELOCATION OF SERVICES FOUND WITHIN THE PLOT
OWNER OF TITLE :
ون زعبيل - ش.ذ.م
ONE ZAABEEL - L.L.C
REF : DM B 335-752 ZAABEEL FIRST DATED 05-07-2015
بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY
خريطة موقعية
SITE PLAN
TOTAL AREA 14984.89 161296
AFFECTED AREA NIL NIL
SIKKA SETBACK AREA NIL NIL
BALANCE AREA 14984.89 161296
OWNER TITLE :Granted
SCALE: 1 : 2000
DATE: 25-07-2016
FIRST PLAN DATE :
PREPARED BY : Maledia
OLD PLOT NO. (FOR DM USE ONLY)
93258 00000752
COMMUNITY
ZAA'BEEL FIRST
PARCEL ID.
3250752
www.makani.ae


322
324
334
335
336
337
325
3250753
(RC1/56)
الموقع العام
تصنيف استعمالات الأرض
المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 3250753 كما يلي :
الاستعمال : RC1/56 تجاري ، سكني
الارتفاع : RC1/56 أرضي + (3) طوابق لقاعدة البرج + (52) طابقا + طابقين سطح
المواقف : RC1/56 موقف لكل شقة و لكل استوديو و موقفين لكل شقة تزيد مساحتها عن 150 متر مربع وموقف لكل 70 متر مربع من الاستعمال التجاري
الارتداد : RC1/56 ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف السكيك وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
ملاحظات : RC1/56 يصرح بإنشاء جسر مغلق على ارتفاع (92) متر من مستوى الشارع بين هذا البرج و البرج على الأرض رقم (3250752) و يسمح بالاستعمالات التالية : (استعمال ثقافي و خدمات تجارية تابعة له + مطعم و ردهة استراحة خاصة بالفندق و منطقة جلوس خاصة بالبرج السكني + حوض سباحة مشترك و مطعم خاص بالفندق على سطح الجسر + خدمات ميكانيكية) ، يجب الحصول على موافقة هيئة دبي للطيران المدني.
هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة إدارتي التخطيط و المساحة قبل البيع أو الشراء.
مهندس التخطيط
نجيد (1)
رئيس قسم التشريعات والإحصاء التخطيطي
نجيد (2)


All dimensions in Meter المقياس المستخدم هو المتر
3250499
Public Sector Park
495810E
2791330N
496060E
2791330N
ROAD 87.75
3250752
3250753
ROAD 30.48
118.19
SERVICE CORRIDOR
ZA' ABEEL ROAD 73.15
ROAD
3250587
495810E
2791060N
496060E
2791060N
3360272
مدير عام بلدية دبي
DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY
NOTE: -
REVISED SITE PLAN
FOR DIMENSION DETAILS CONTACT SURVEY DEPARTMENT
THE OWNER WILL BE RESPONSIBLE FOR THE CHECKING OR RELOCATION OF SERVICES FOUND WITHIN THE PLOT
OWNER OF TITLE :
ون زعبيل - ذ.م.م
ONE ZAABEEL - L.L.C
REF : DM 9 325-753 ZAABEEL FIRST DATED 29-06-2015
TOTAL AREA sq. m. 16124.53 sq. Ft. 173563
AFFECTED AREA sq. m. NIL sq. Ft. NIL
SIKKA SETBACK AREA sq. m. NIL sq. Ft. NIL
BALANCE AREA sq. m. 16124.53 sq. Ft. 173563
OWNER TITLE :Granted
SCALE: 1 : 2000 DATE: 24-07-2016
FIRST PLAN DATE :
PREPARED BY : Jawaid
OLD PLOT NO. (FOR DM USE ONLY) 93258 00030753
بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY
خريطة موقعية
SITE PLAN
COMMUNITY
زعبيل الأولى
ZAA'BEEL FIRST
PARCEL ID.
3250753
www.makani.ae