قانون رقم (8) لسنة 2023
بتعديل بعض أحكام القانون رقم (15) لسنة 2014
بشأن
سُلطة دبي للتطوير

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (15) لسنة 2014 بشأن سُلطة دبي للتطوير وتعديلاته،
وعلى المرسوم رقم (30) لسنة 2017 بشأن تطبيق تشريعات التخطيط والبناء الخاصّة بسُلطة دبي للتطوير على بعض الأراضي في إمارة دبي،

نُصدر القانون التالي:

المادة المُستبدلة

المادة (1)

يُستبدل بنص المادة (3) من القانون رقم (15) لسنة 2014 المُشار إليه، النّص التالي:

نطاق التطبيق

المادة (3)

تُطبّق أحكام هذا القانون على:

1. سُلطة دبي للتطوير، باعتبارها سُلطة عامّة، تتمتّع بالشخصيّة الاعتباريّة، والاستقلال المالي والإداري، والأهليّة القانونيّة اللازمة لمُباشرة الأعمال والتصرُّفات التي تكفل تحقيق الأهداف التي أنشئت المُجمّعات لأجلِها.
2. المُجمّعات والأراضي المُبيّنة حدودها ومساحتها في الخرائط المُلحقة بهذا القانون، باعتبارها منطقة حُرّة، وتسري بشأنِها أحكام التشريعات النّافذة لدى السُّلطة، بما فيها المرسوم رقم (30) لسنة 2017 المُشار إليه.
3. أي منطقة أو قطعة أرض يتم إخضاعها لإشراف السُّلطة بقرار يُصدِرُه الحاكم، بناءً على توصية الرّئيس.

السّريان والنّشر

المادة (2)

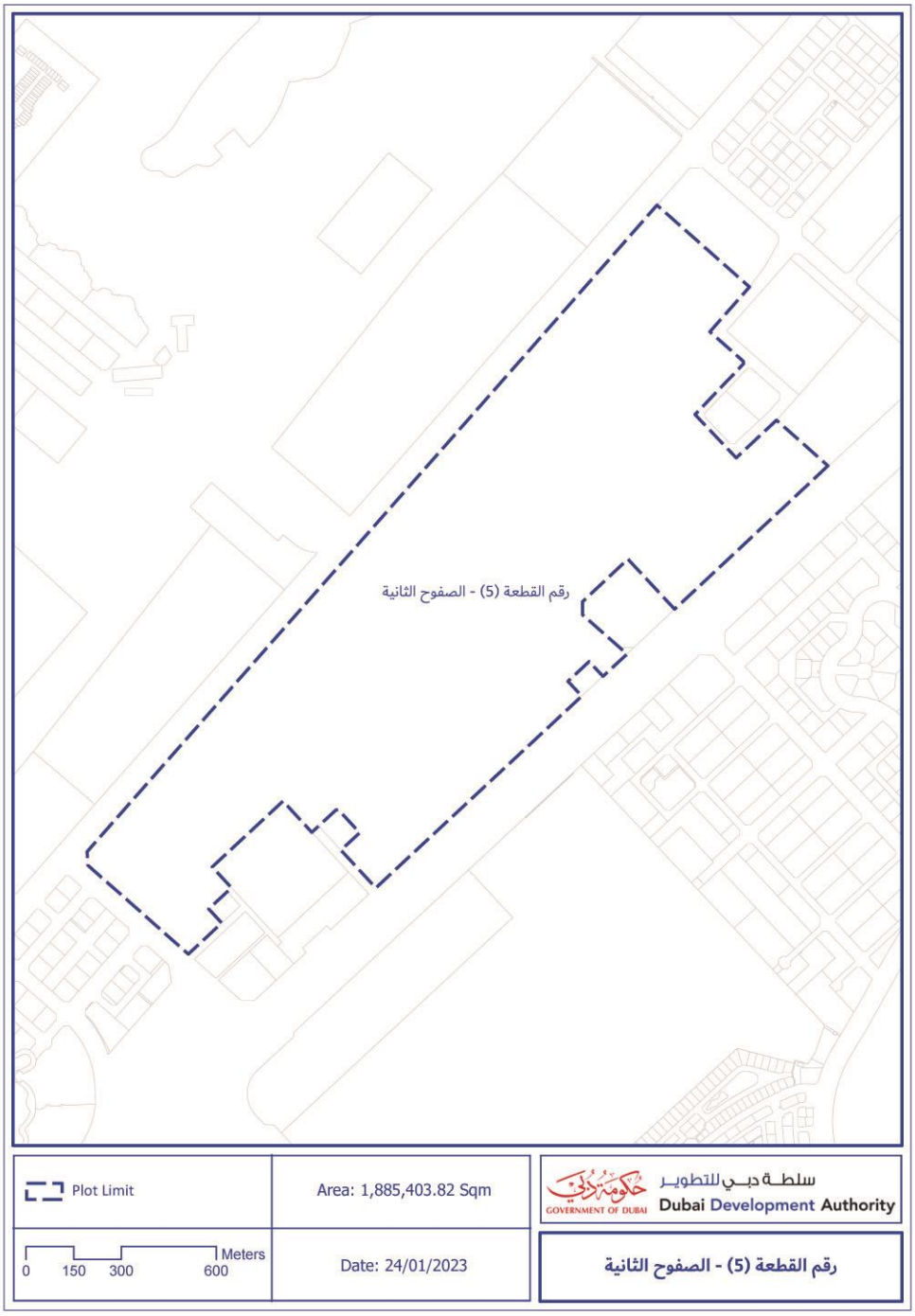
يُعمل بهذا القانون من تاريخ صُدوره، ويُنشر في الجريدة الرسميّة.

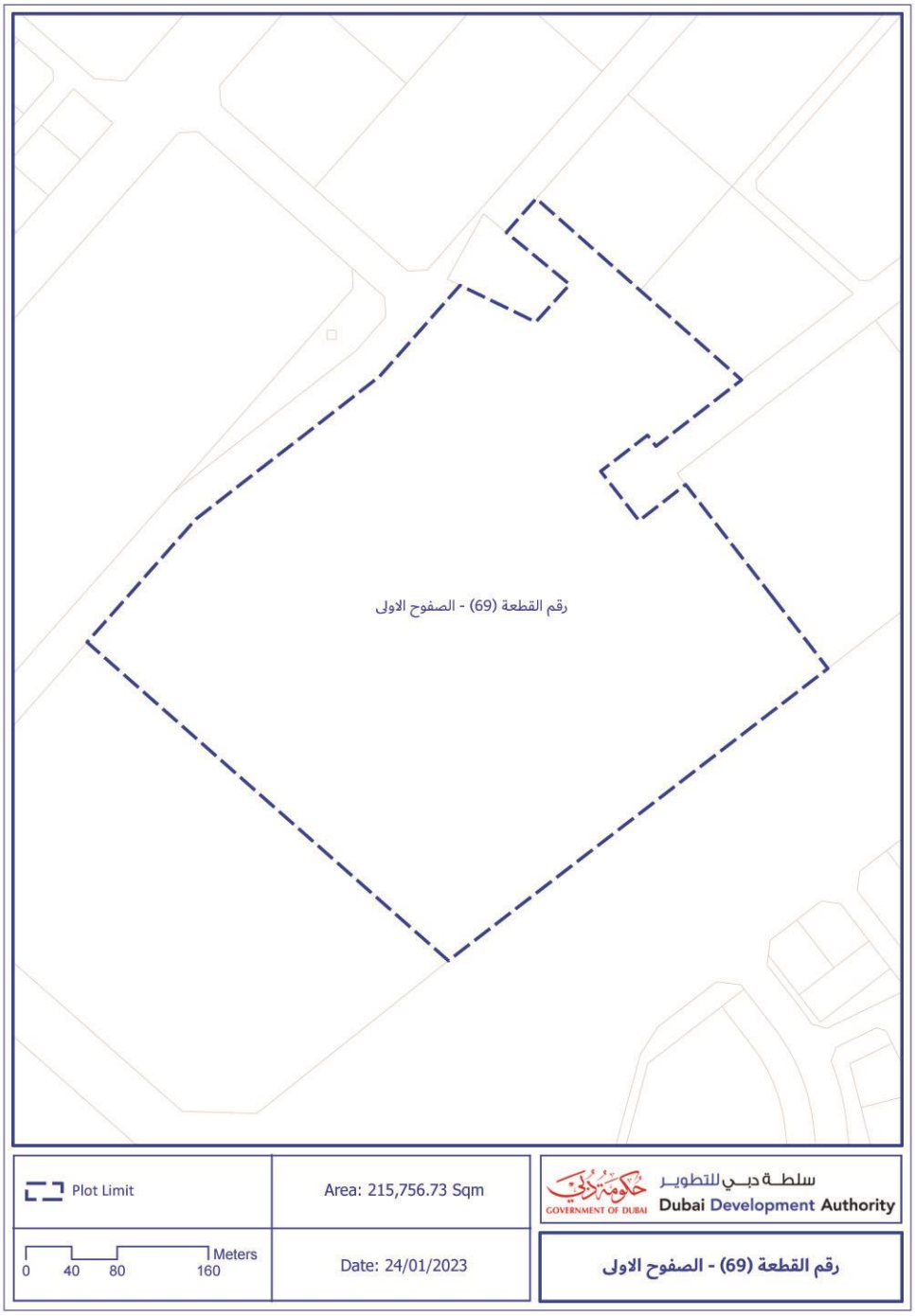
محمد بن راشد آل مكتوم

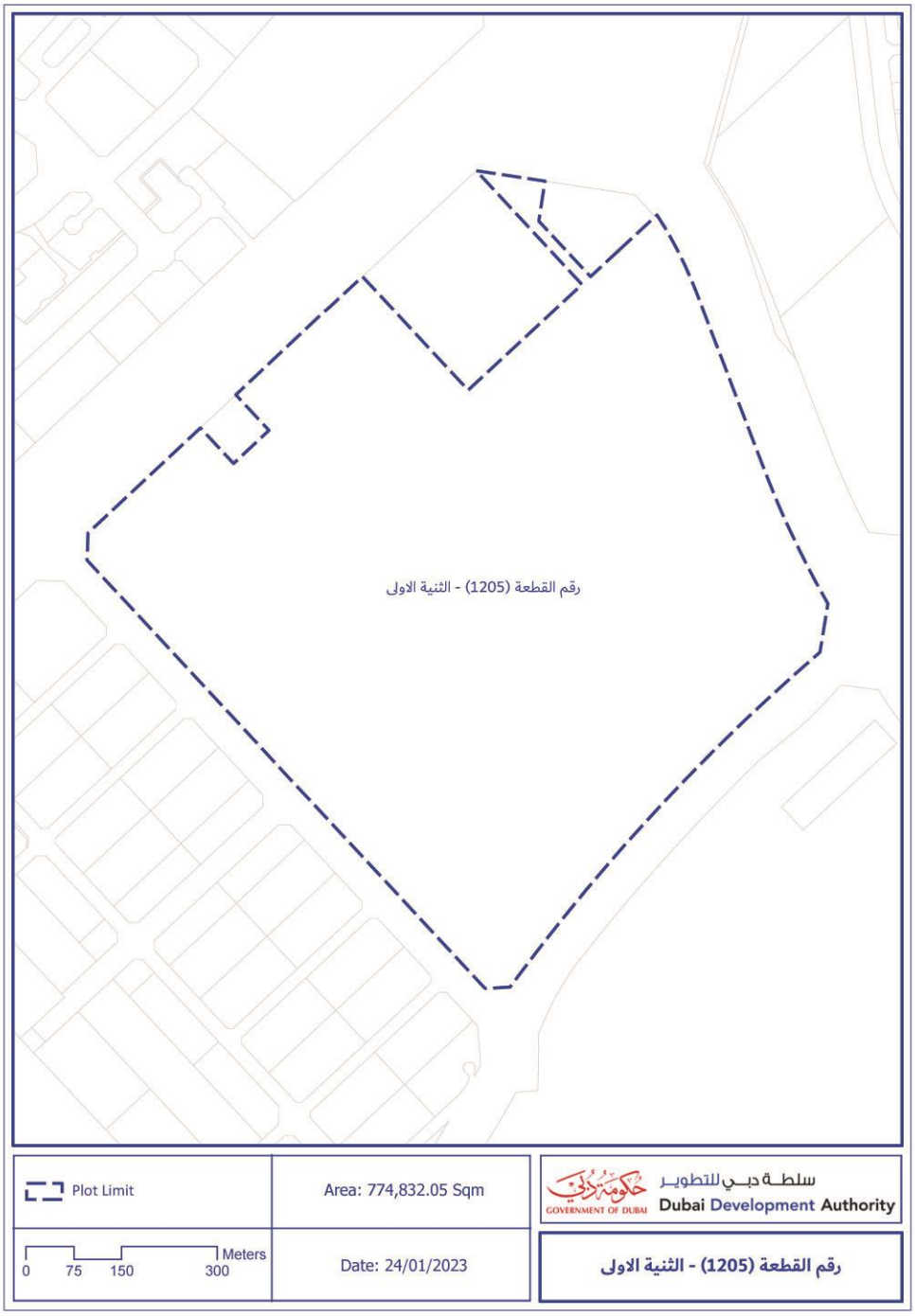
حاكم دبي

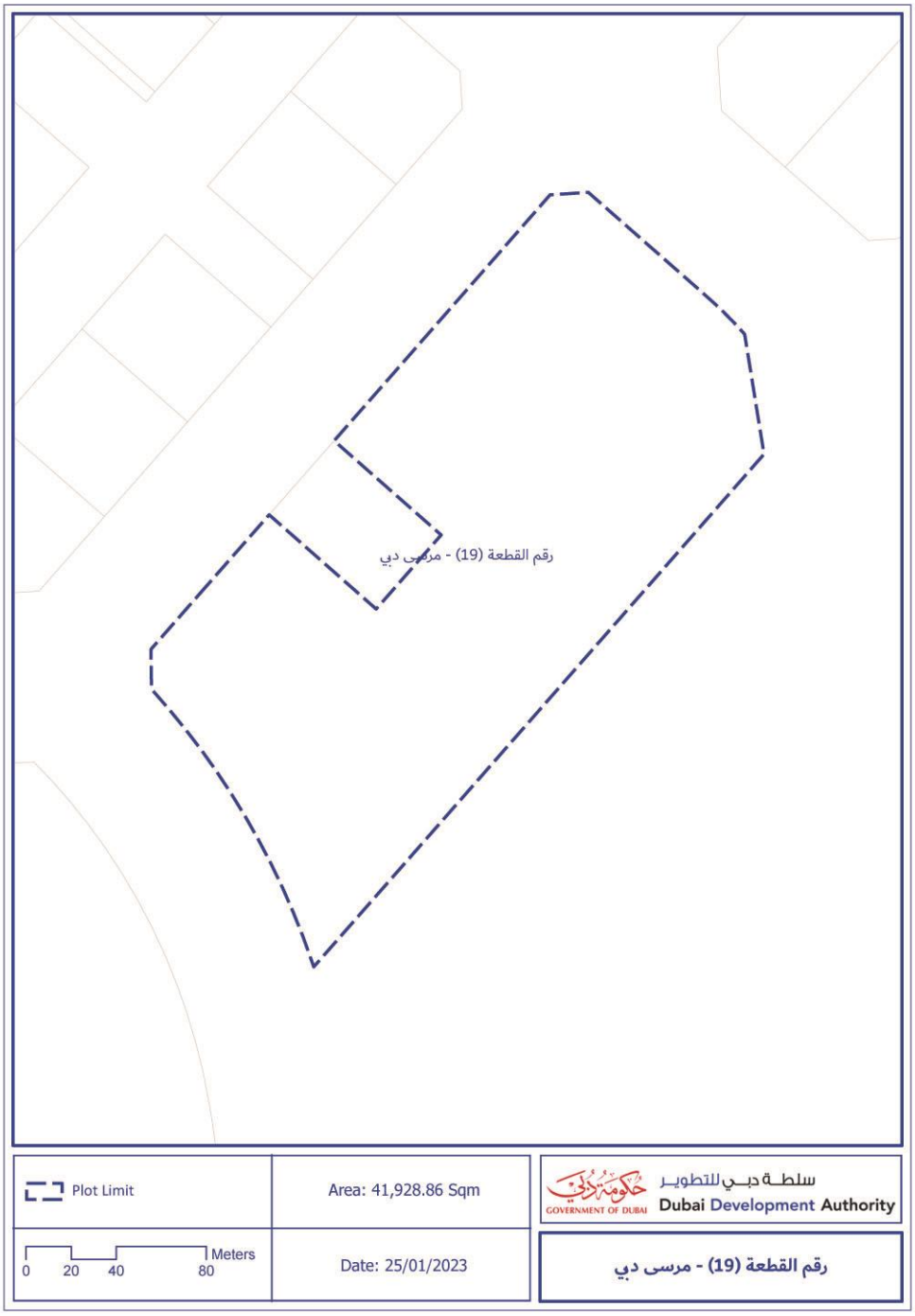
صدر في دبي بتاريخ 6 فبراير 2023م

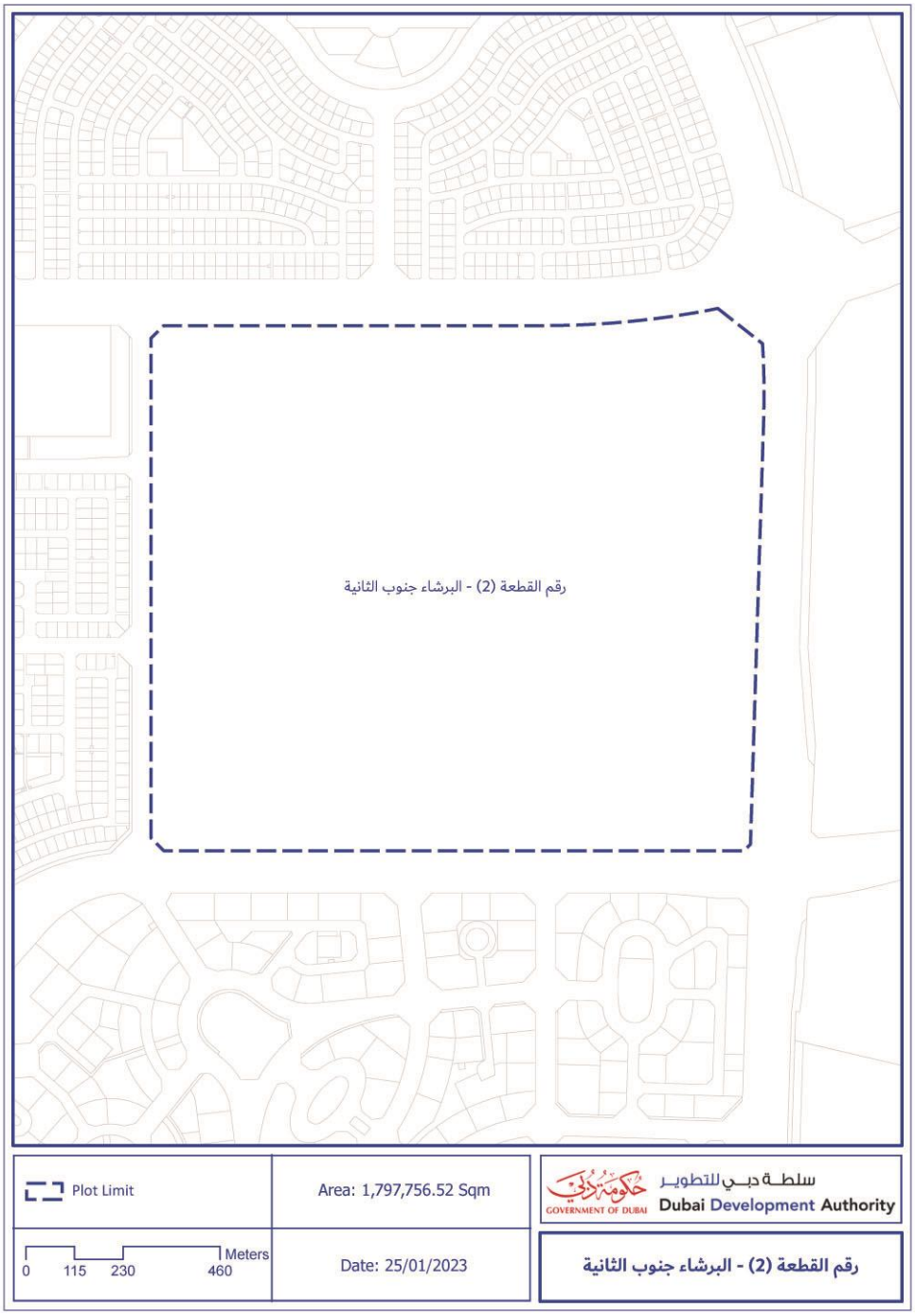
الموافـــــــــق 15 رجب 1444هـ

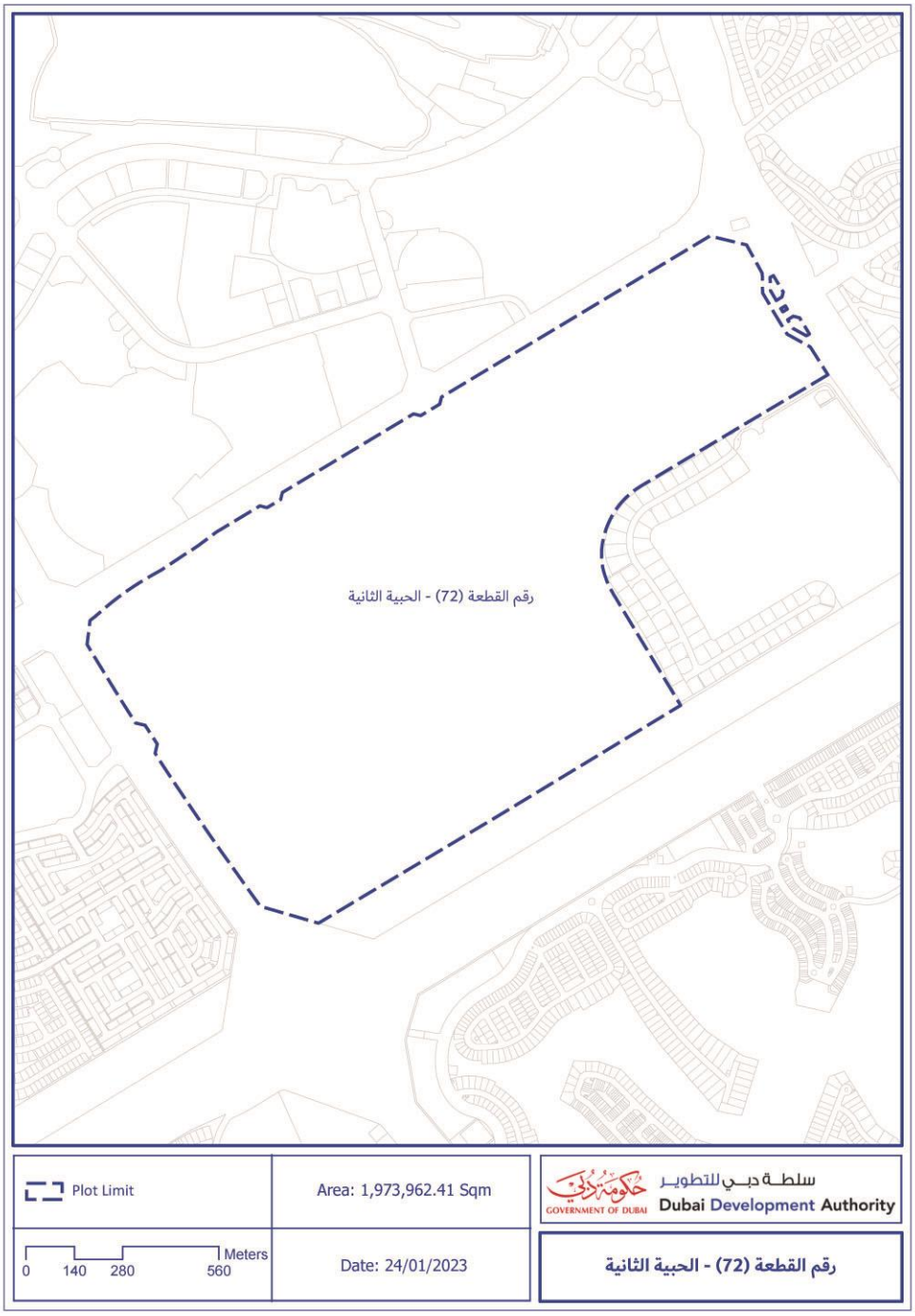

رقم القطعة (5) - الصفوح الثانية
Plot Limit
Area: 1,885,403.82 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 150 300 600
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (5) - الصفوح الثانية

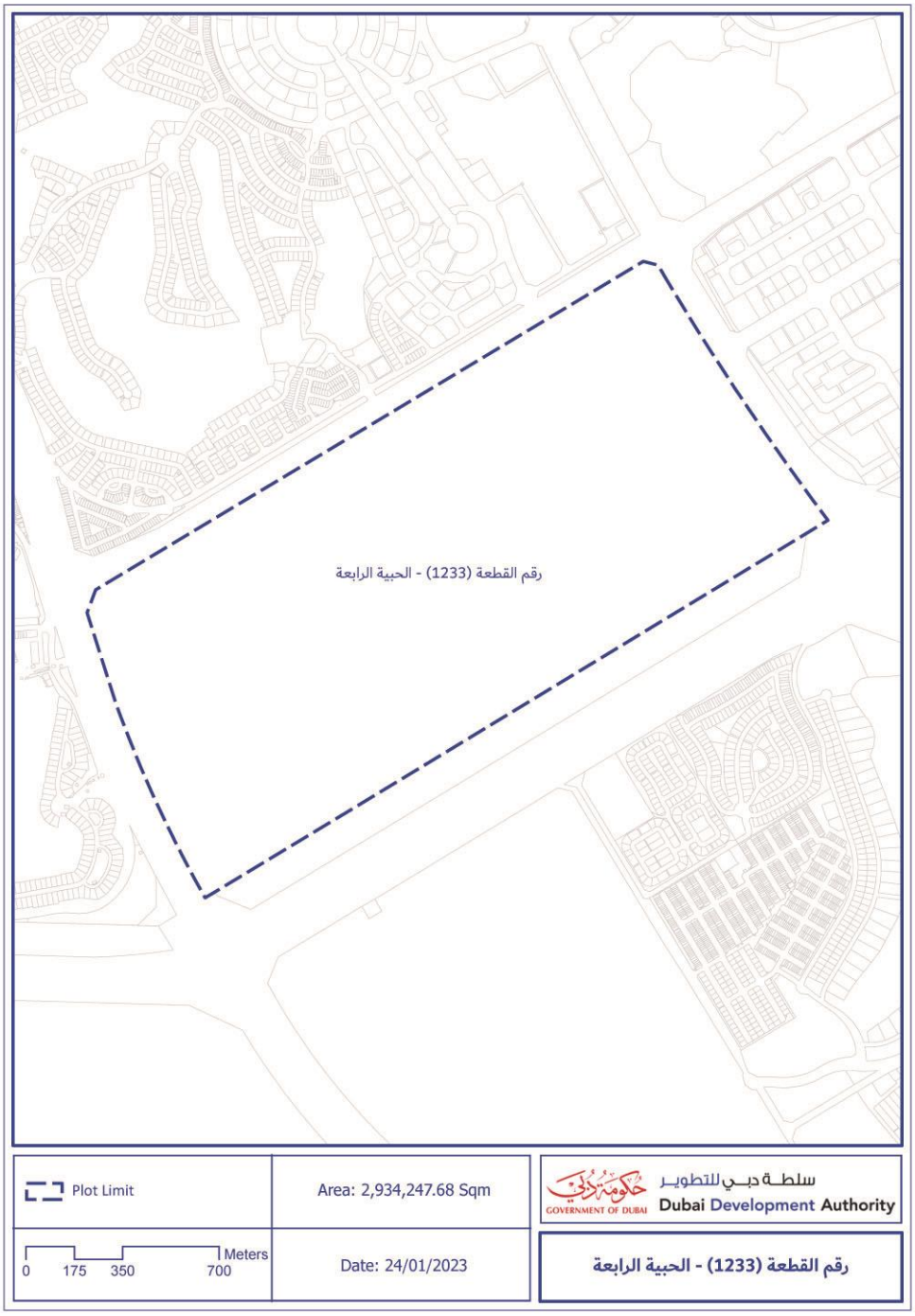

رقم القطعة (69) - الصفوح الاولى
Plot Limit
Area: 215,756.73 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 40 80 160
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (69) - الصفوح الاولى

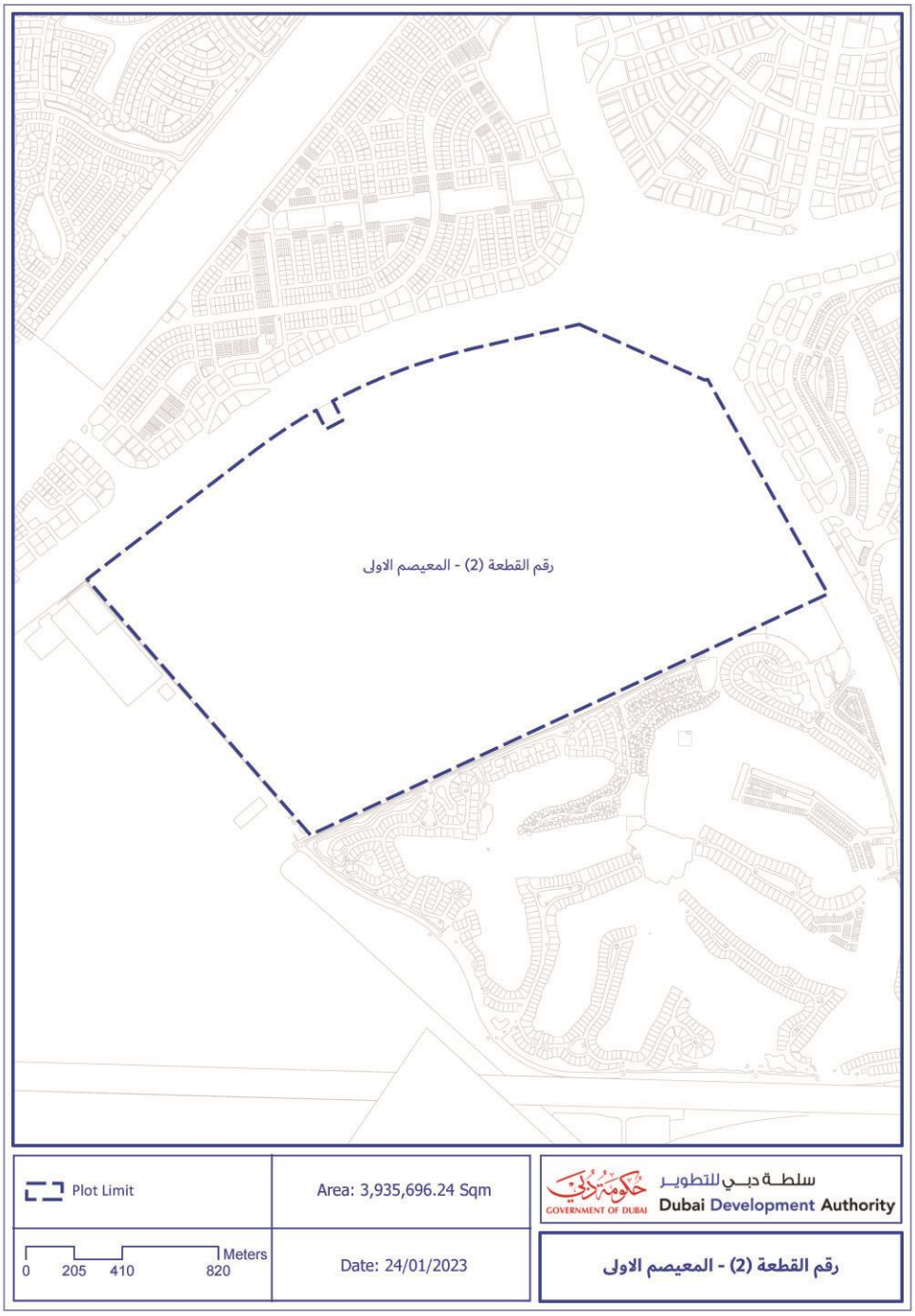

رقم القطعة (1205) - الثنية الاولى
Plot Limit
Area: 774,832.05 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 75 150 300
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (1205) - الثنية الاولى


رقم القطعة (19) - مرسى دبي
Plot Limit
Area: 41,928.86 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 20 40 80
Date: 25/01/2023
رقم القطعة (19) - مرسى دبي


رقم القطعة (2) - البرشاء جنوب الثانية
Plot Limit
Area: 1,797,756.52 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 115 230 460
Date: 25/01/2023
رقم القطعة (2) - البرشاء جنوب الثانية

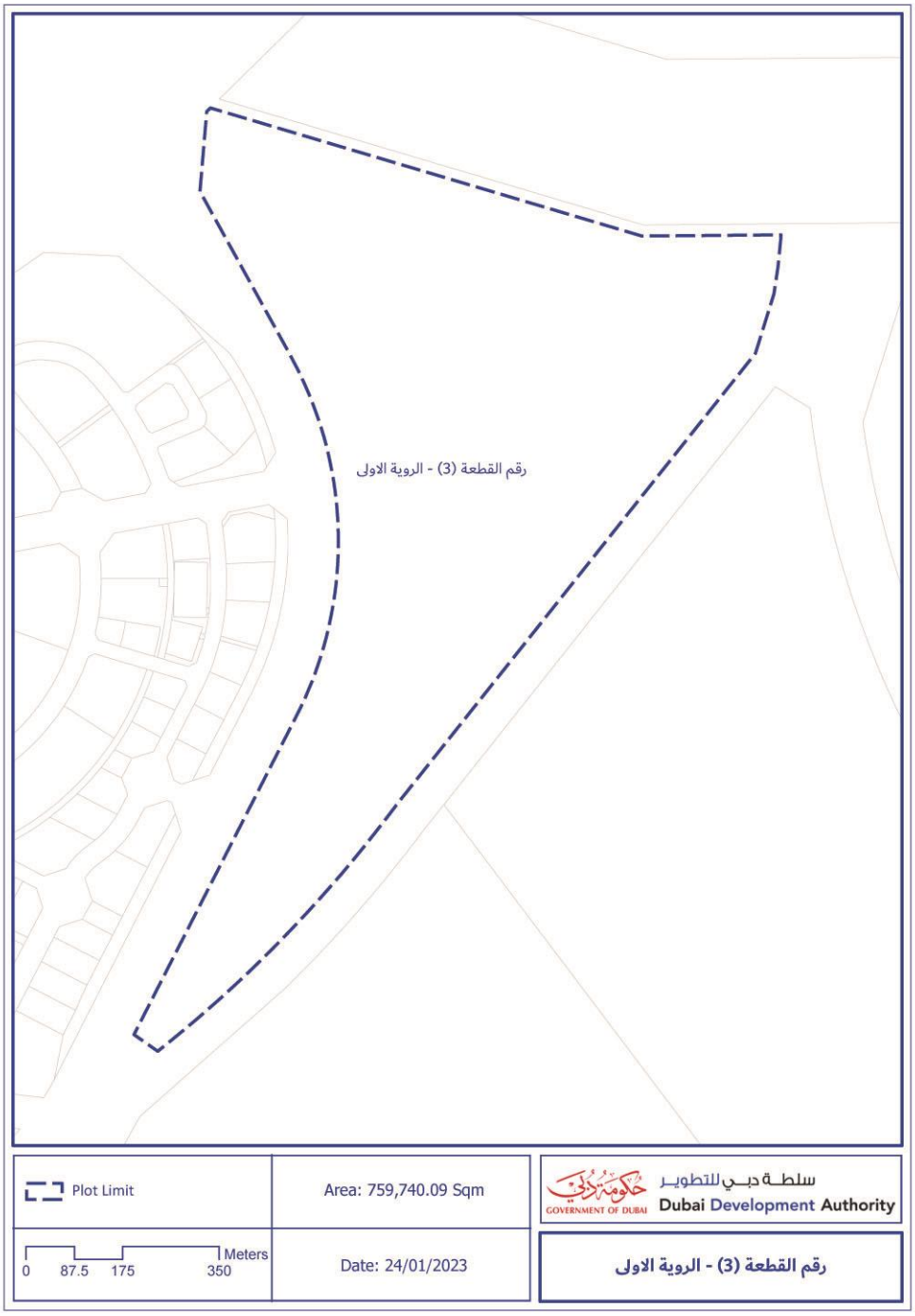

رقم القطعة (72) - الحبية الثانية
Plot Limit
Area: 1,973,962.41 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 140 280 560
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (72) - الحبية الثانية

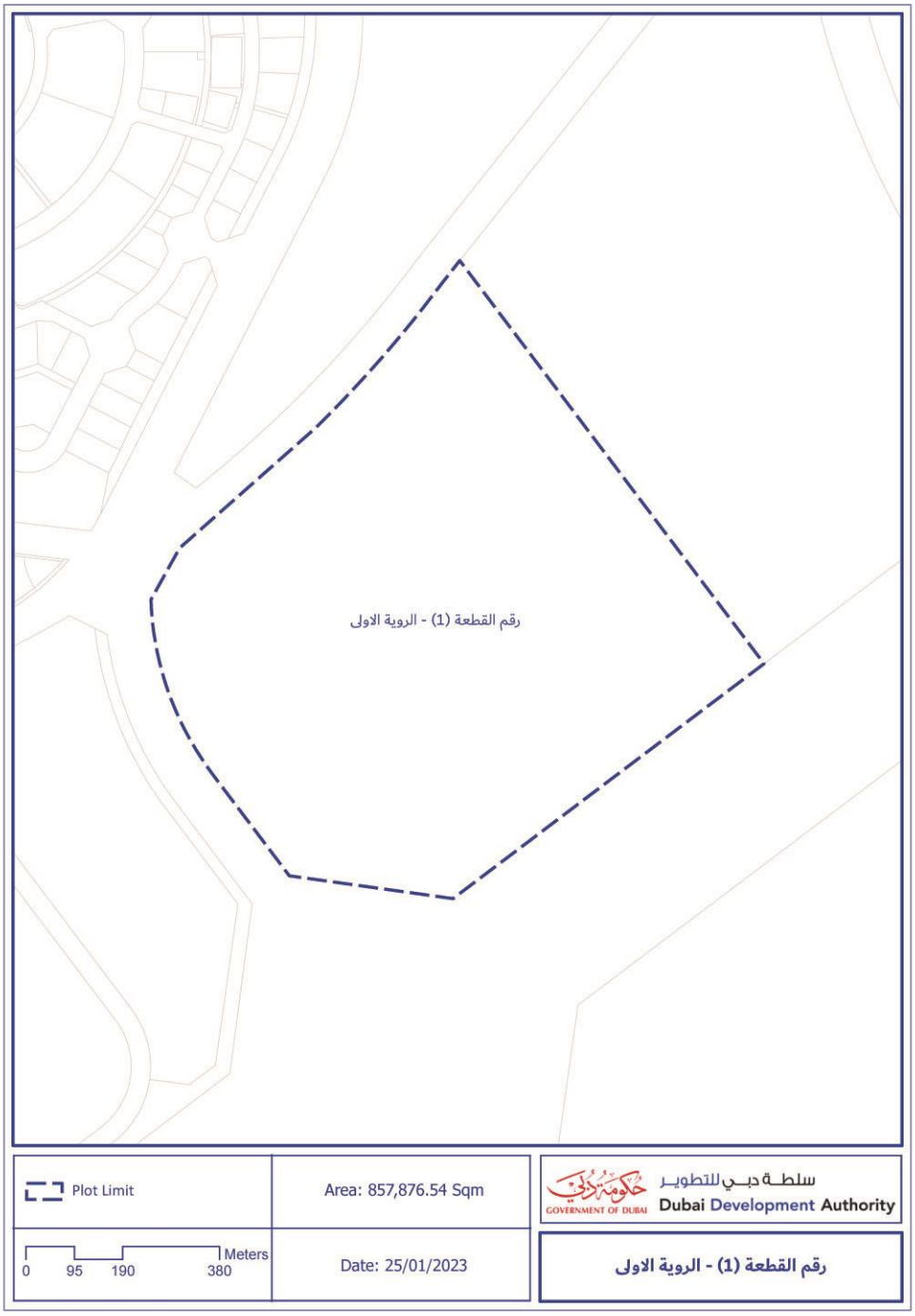

رقم القطعة (1233) - الحبية الرابعة
Plot Limit
Area: 2,934,247.68 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 175 350 700
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (1233) - الحبية الرابعة

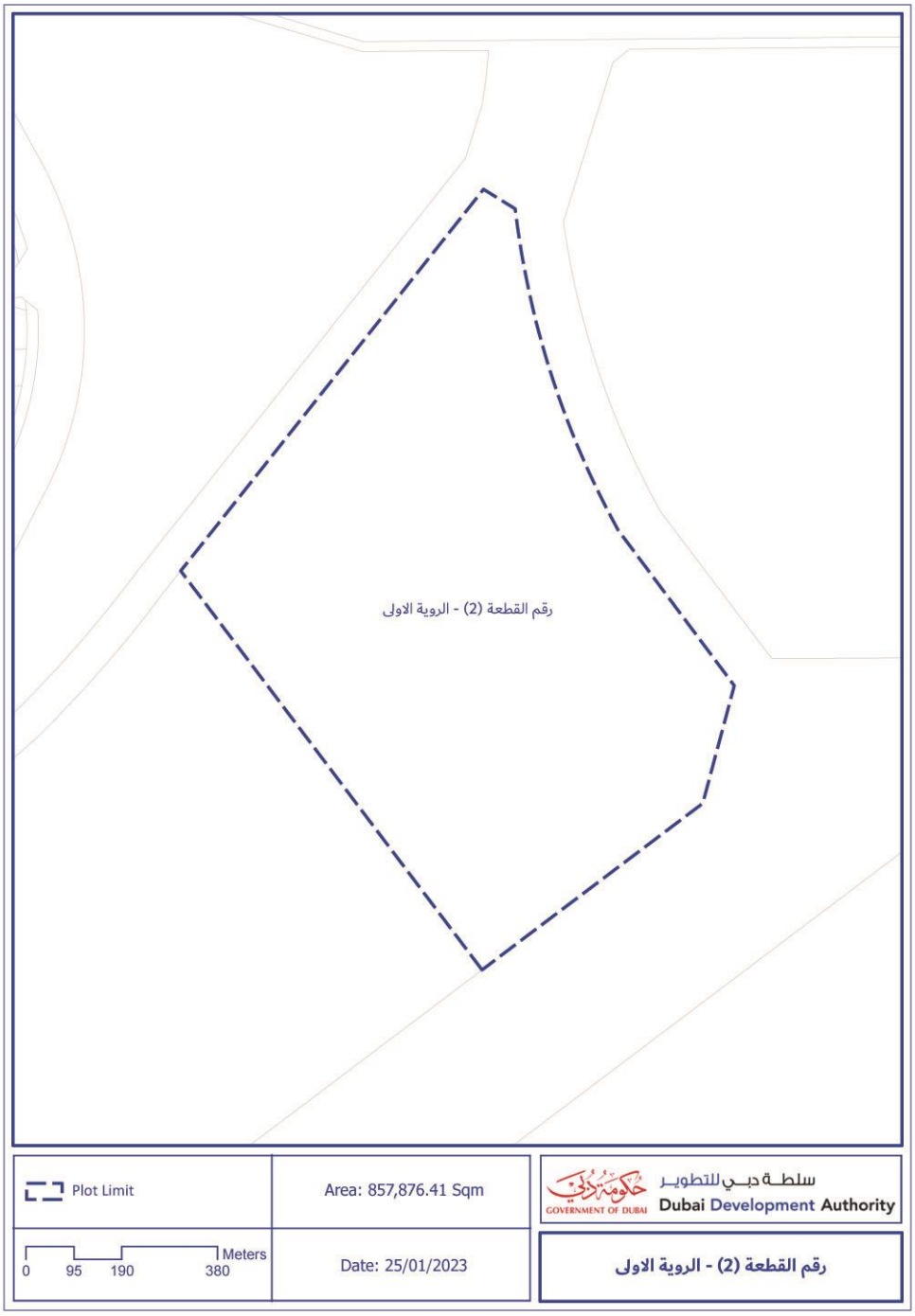

رقم القطعة (2) - المعيصم الاولى
Plot Limit
Area: 3,935,696.24 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 205 410 820
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (2) - المعيصم الاولى

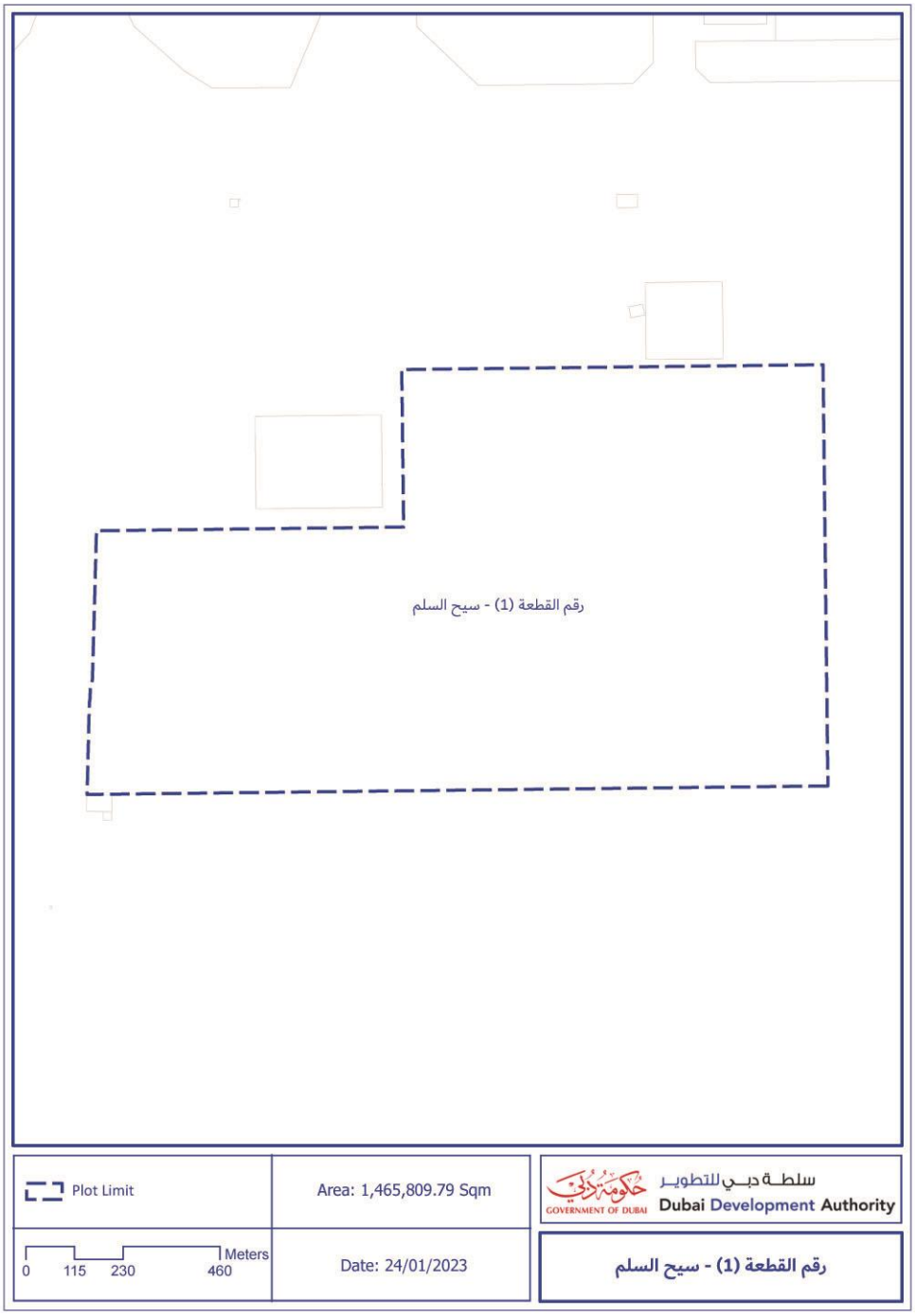

رقم القطعة (4) - الروية الاولى
Plot Limit
Area: 2,441,134.35 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 137.5 275 550
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (4) - الروية الاولى

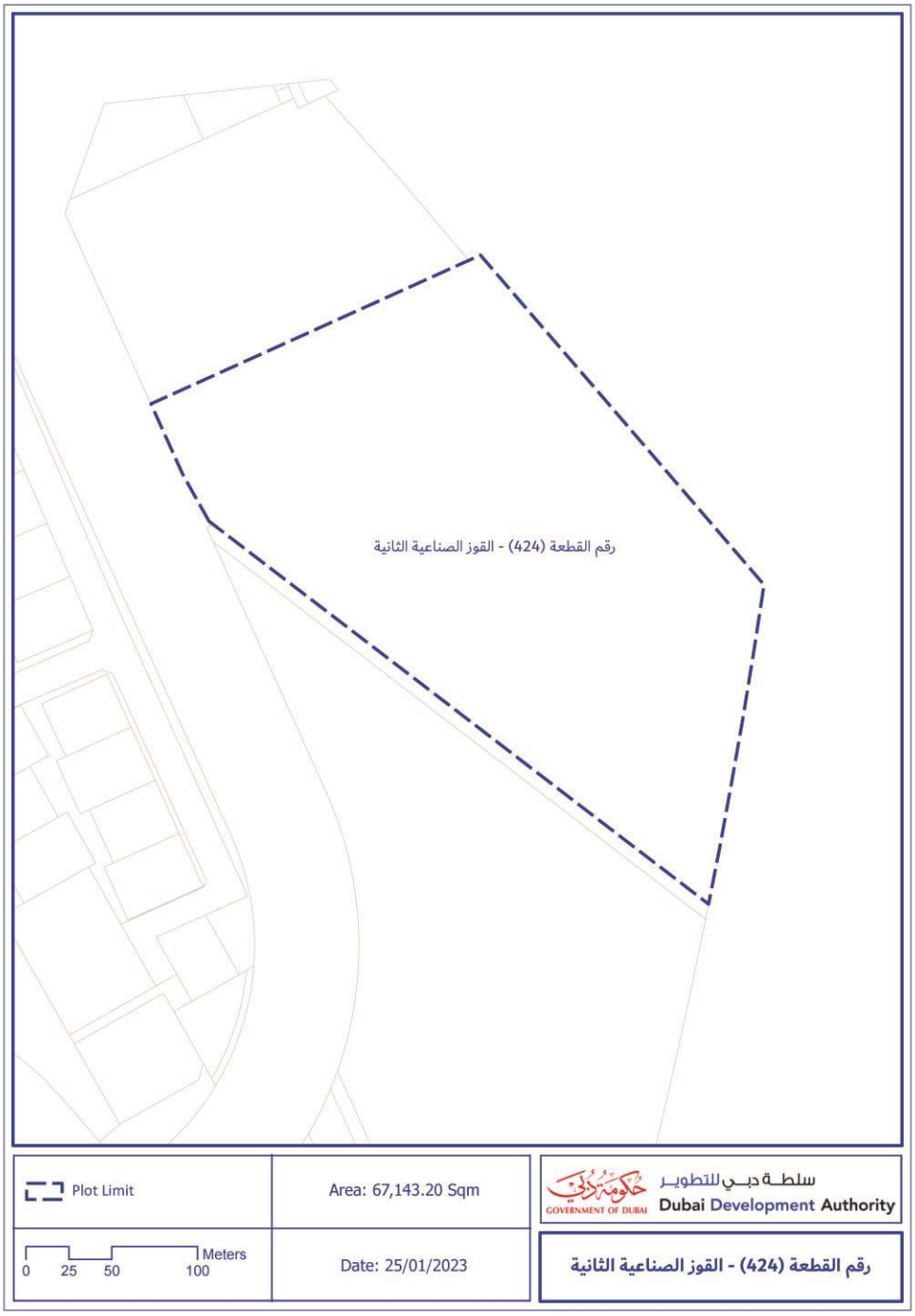

رقم القطعة (14) - زعبيل الثانية
Plot Limit
Area: 1,990,549.87 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 120 240 480
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (14) - زعبيل الثانية

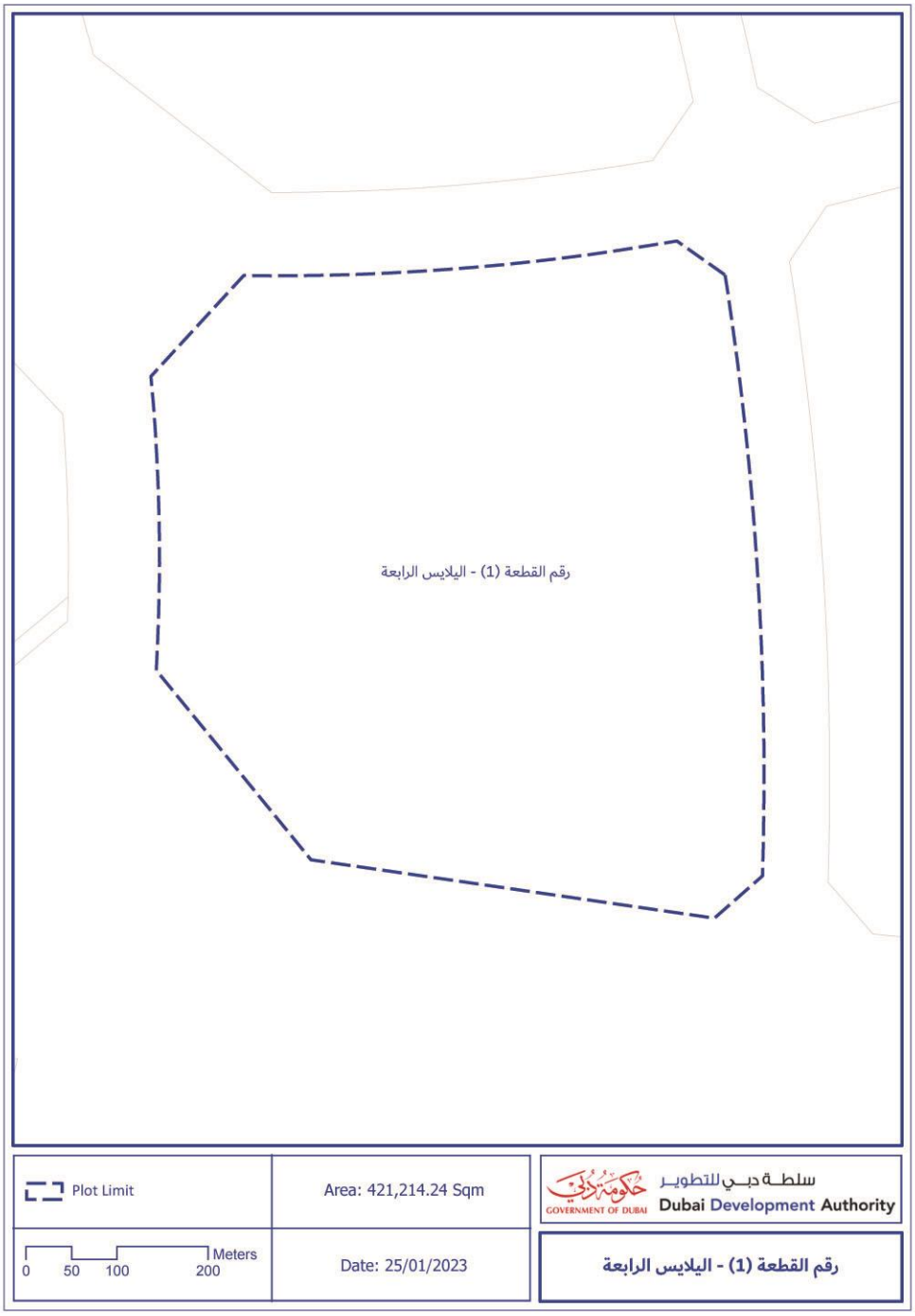

رقم القطعة (3) - الروية الاولى
Plot Limit
Area: 759,740.09 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
0 87.5 175 Meters 350
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (3) - الروية الاولى


رقم القطعة (1) - الروية الاولى
Plot Limit
Area: 857,876.54 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 95 190 380
Date: 25/01/2023
رقم القطعة (1) - الروية الاولى

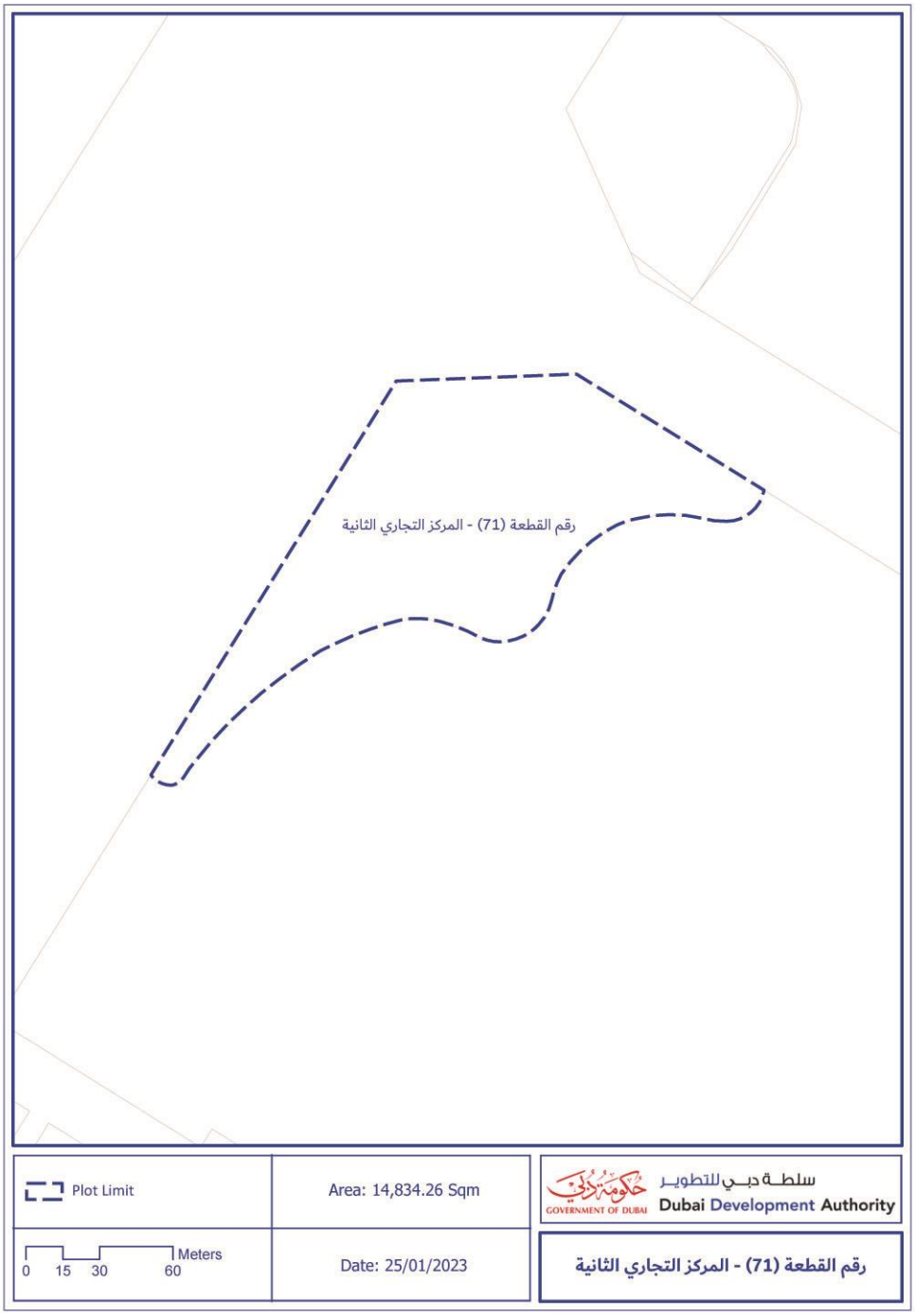

رقم القطعة (2) - الروية الاولى
Plot Limit
Area: 857,876.41 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 95 190 380
Date: 25/01/2023
رقم القطعة (2) - الروية الاولى

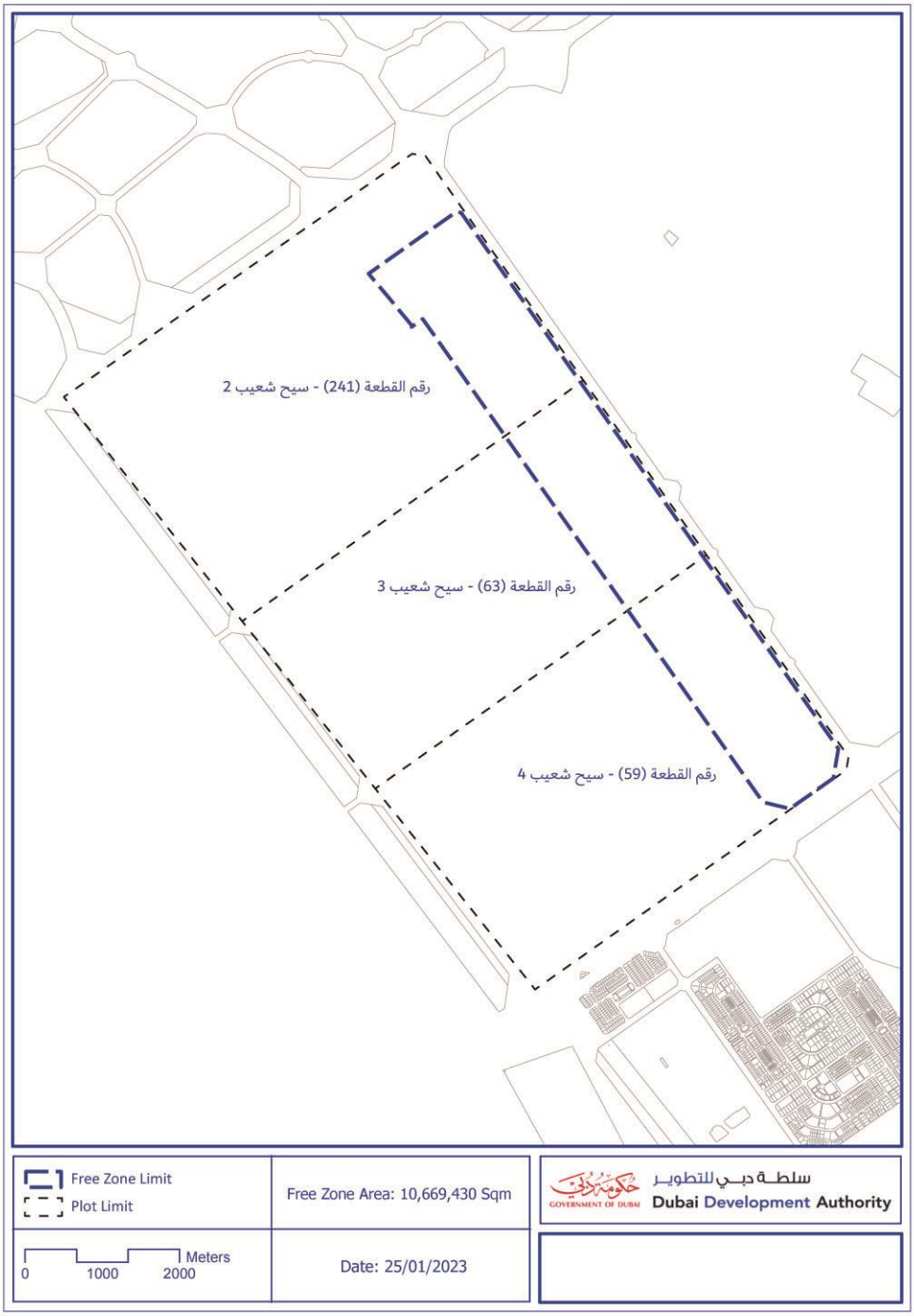

رقم القطعة (1) - سيح السلم
Plot Limit
Area: 1,465,809.79 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
0 115 230 460 Meters
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (1) - سيح السلم

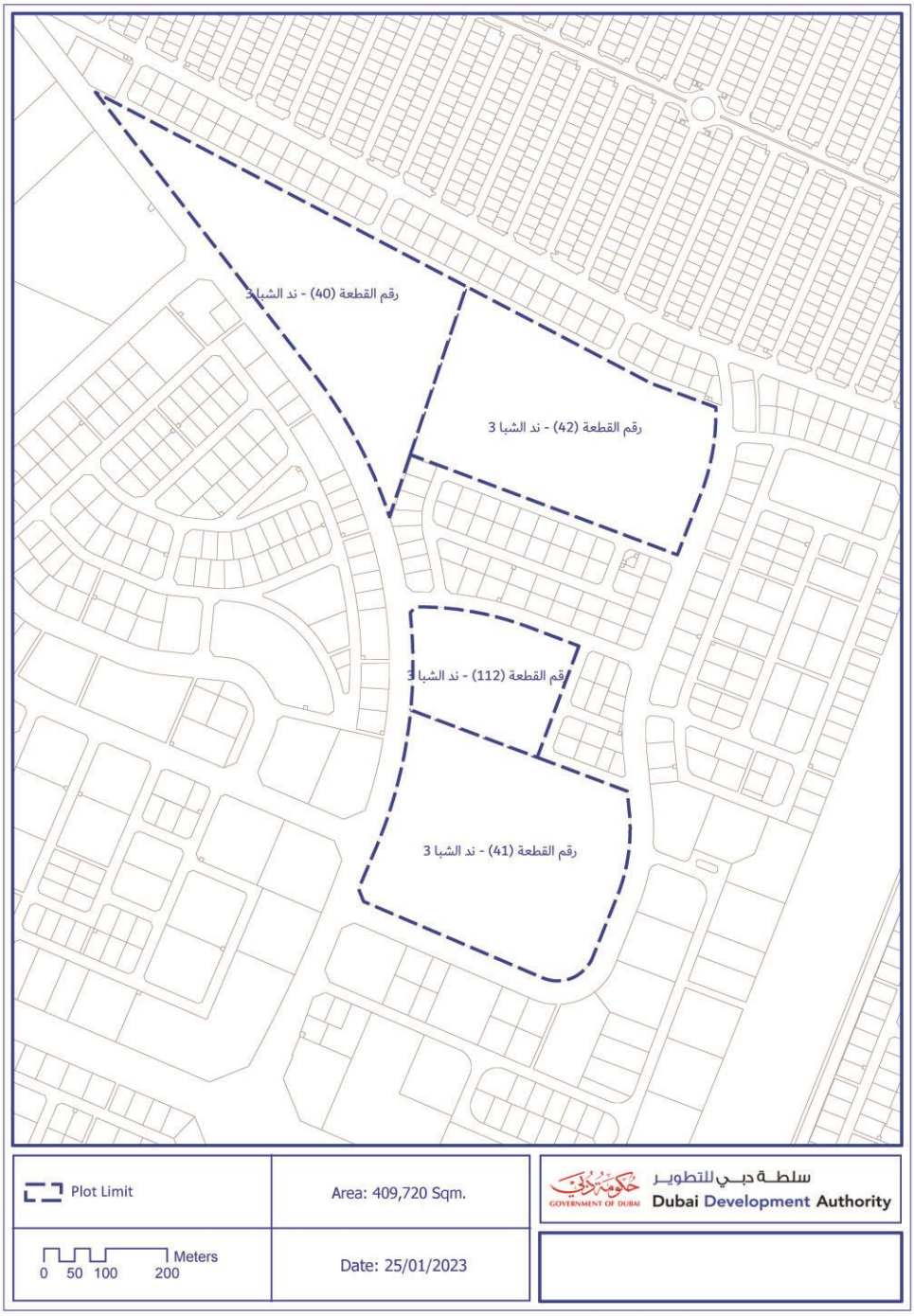

رقم القطعة (424) - القوز الصناعية الثانية
Plot Limit
Area: 67,143.20 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
0 25 50 100 Meters
Date: 25/01/2023
رقم القطعة (424) - القوز الصناعية الثانية


رقم القطعة (1) - اليلايس الرابعة
Plot Limit
Area: 421,214.24 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 50 100 200
Date: 25/01/2023
رقم القطعة (1) - اليلايس الرابعة


رقم القطعة (52) - المركز التجاري الثانية
Plot Limit
Area: 149,865.25 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 35 70 140
Date: 24/01/2023
رقم القطعة (52) - المركز التجاري الثانية


رقم القطعة (71) - المركز التجاري الثانية
Plot Limit
Area: 14,834.26 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 15 30 60
Date: 25/01/2023
رقم القطعة (71) - المركز التجاري الثانية


رقم القطعة (241) - سيح شعيب 2
رقم القطعة (63) - سيح شعيب 3
رقم القطعة (59) - سيح شعيب 4
Free Zone Limit
Plot Limit
Free Zone Area: 10,669,430 Sqm
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0
1000
2000
Date: 25/01/2023


رقم القطعة (40) - ند الشبا 3
رقم القطعة (42) - ند الشبا 3
رقم القطعة (112) - ند الشبا 3
رقم القطعة (41) - ند الشبا 3
Plot Limit
Area: 409,720 Sqm.
سلطة دبي للتطوير
Dubai Development Authority
GOVERNMENT OF DUBAI
Meters
0 50 100 200
Date: 25/01/2023