قرار رقم (25) لسنة 2021
بشأن
إضافة بعض الأراضي إلى مناطق تملُّك غير المُواطنين للعقارات في إمارة دبي

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (1) لسنة 2001 بإنشاء مُؤسّسة الموانئ والجمارك والمنطقة الحُرّة وتعديلاته،

وعلى القانون رقم (4) لسنة 2003 بإنشاء مُجمّع الصِّناعات الوطنيّة وتعديلاته،

وعلى القانون رقم (7) لسنة 2006 بشأن التسجيل العقاري في إمارة دبي وتعديلاته،

وعلى المرسوم رقم (1) لسنة 1985 بإنشاء سُلطة المنطقة الحُرّة في ميناء جبل علي وتعديلاته،

وعلى النِّظام رقم (3) لسنة 2006 بشأن تحديد مناطق تملُّك غير المُواطنين للعقارات في إمارة دبي وتعديلاته،

قررنا ما يلي:

حق الانتفاع والإجارة طويلة الأمد
المادة (1)

يجوز أن يكتسِب غير مُواطني دولة الإمارات العربيّة المُتّحِدة حق الانتفاع وحق الإجارة لمُدّة لا تزيد على (99) تسعٍ وتسعين سنة، على الأراضي والعقارات الواقِعة ضمن قطع الأراضي التالية، المُبيّنة حدودها ومساحتها بالخرائط المُلحقة بهذا القرار:

1. قطعة الأرض رقم (64) بمنطقة جبل علي الصناعيّة الثالثة.
2. قطعة الأرض رقم (33) بمنطقة رأس الخور الصناعيّة الثالثة.
3. قطعة الأرض رقم (306) بمنطقة ورسان الأولى.
4. قطعة الأرض رقم (3019) بمنطقة ورسان الأولى.

السّريان والنّشر

المادة (2)

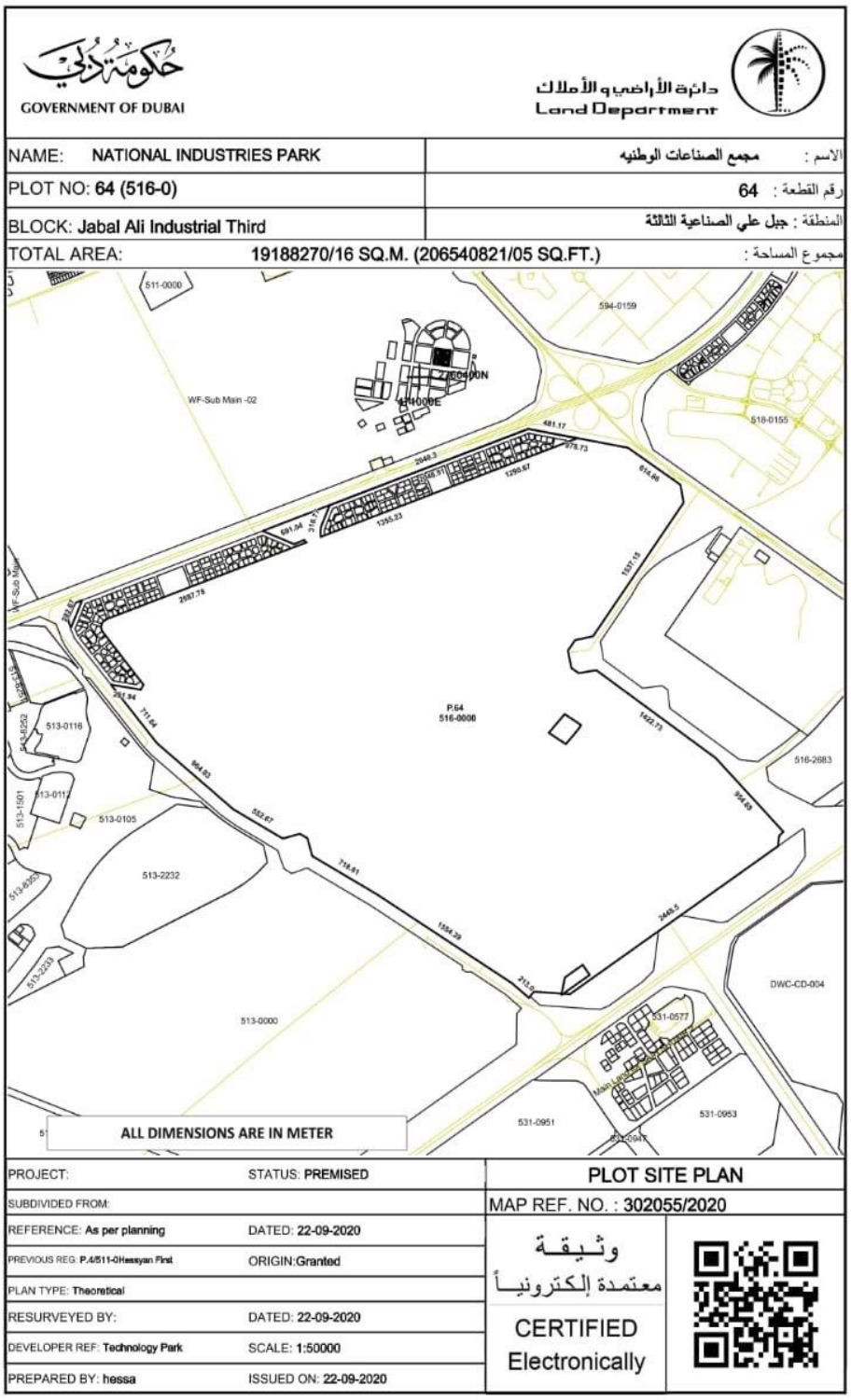
يُعمل بهذا القرار من تاريخ صُدوره، ويُنشر في الجريدة الرسميّة.

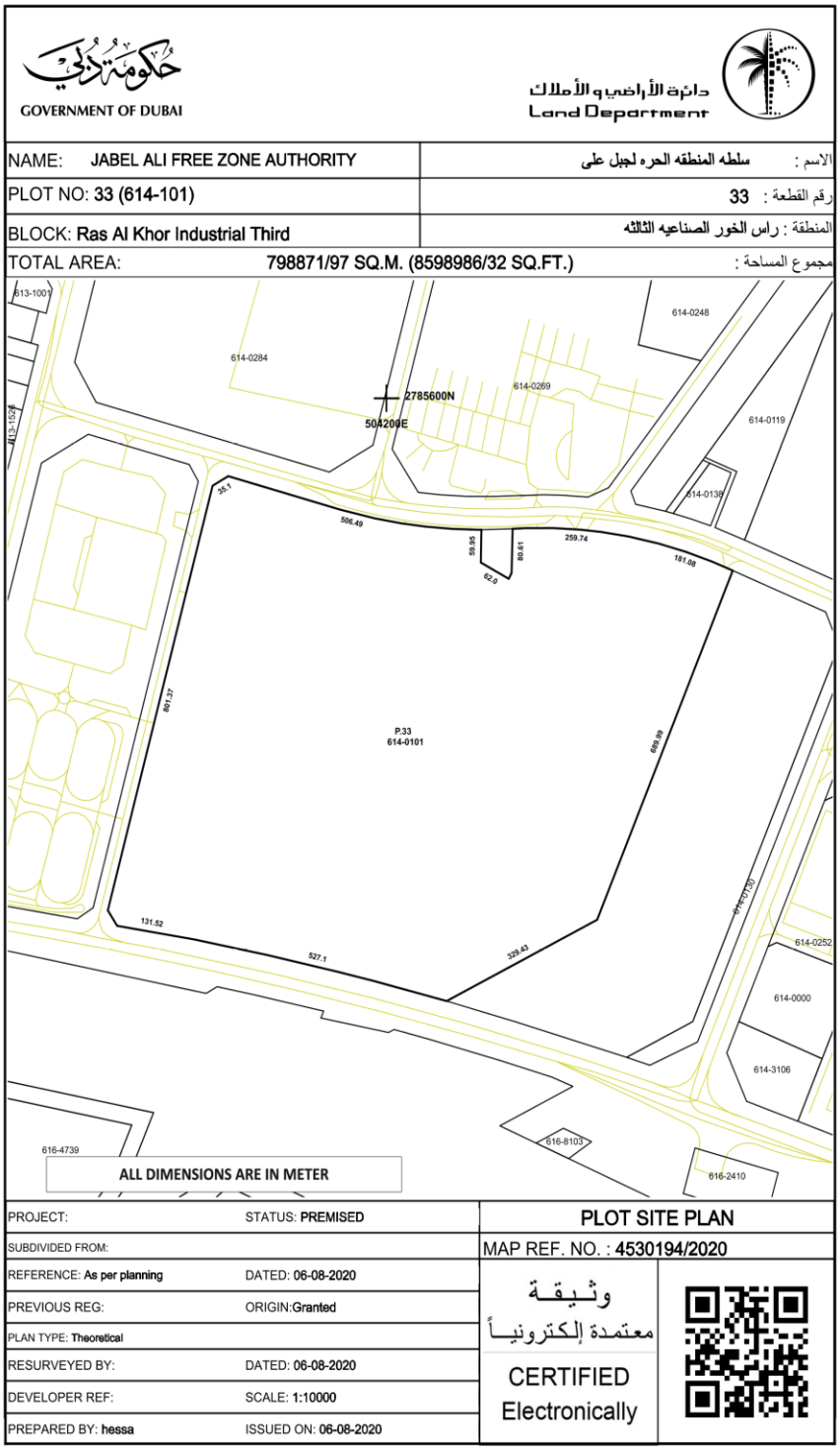
محمد بن راشد آل مكتوم

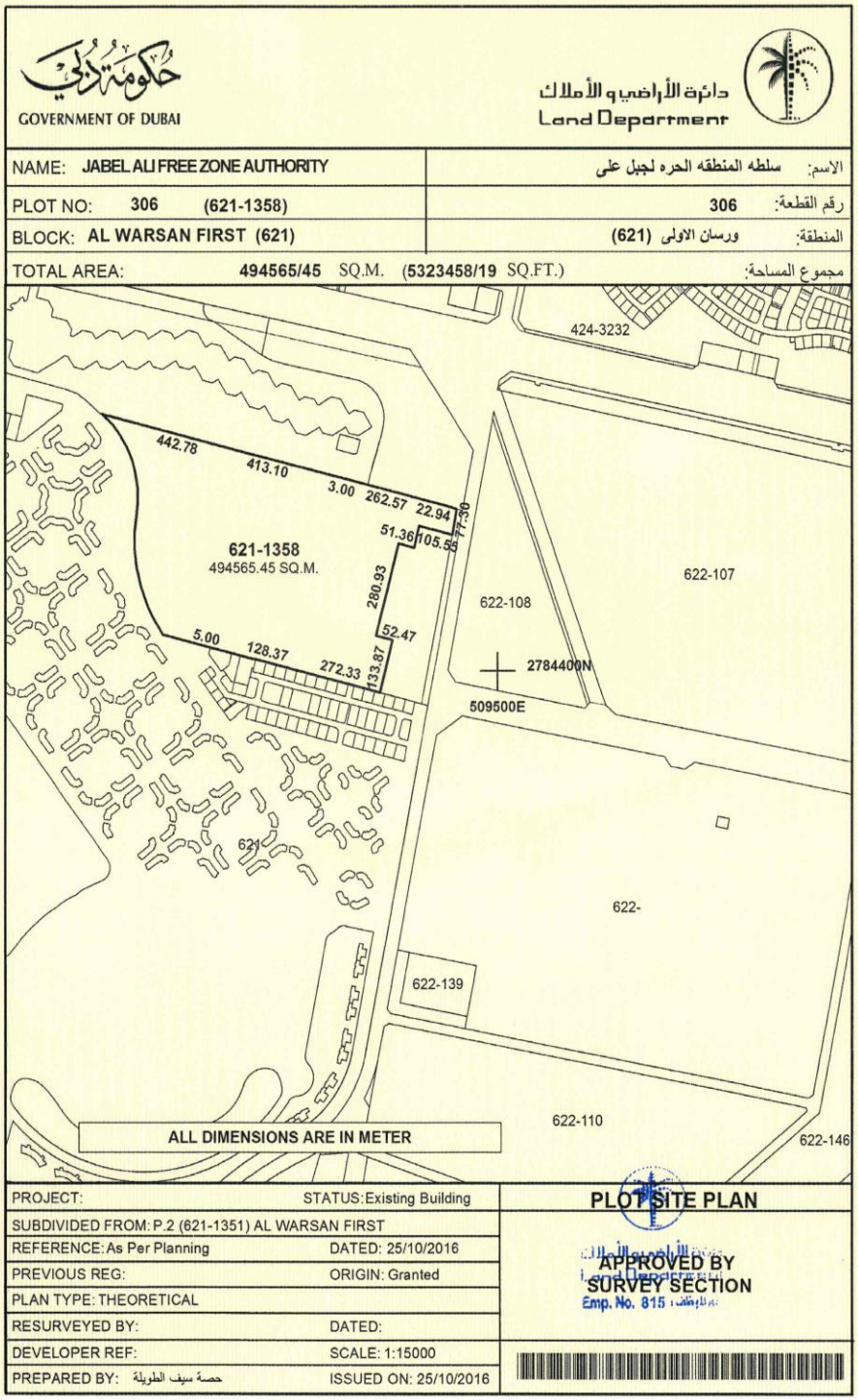
حاكم دبي

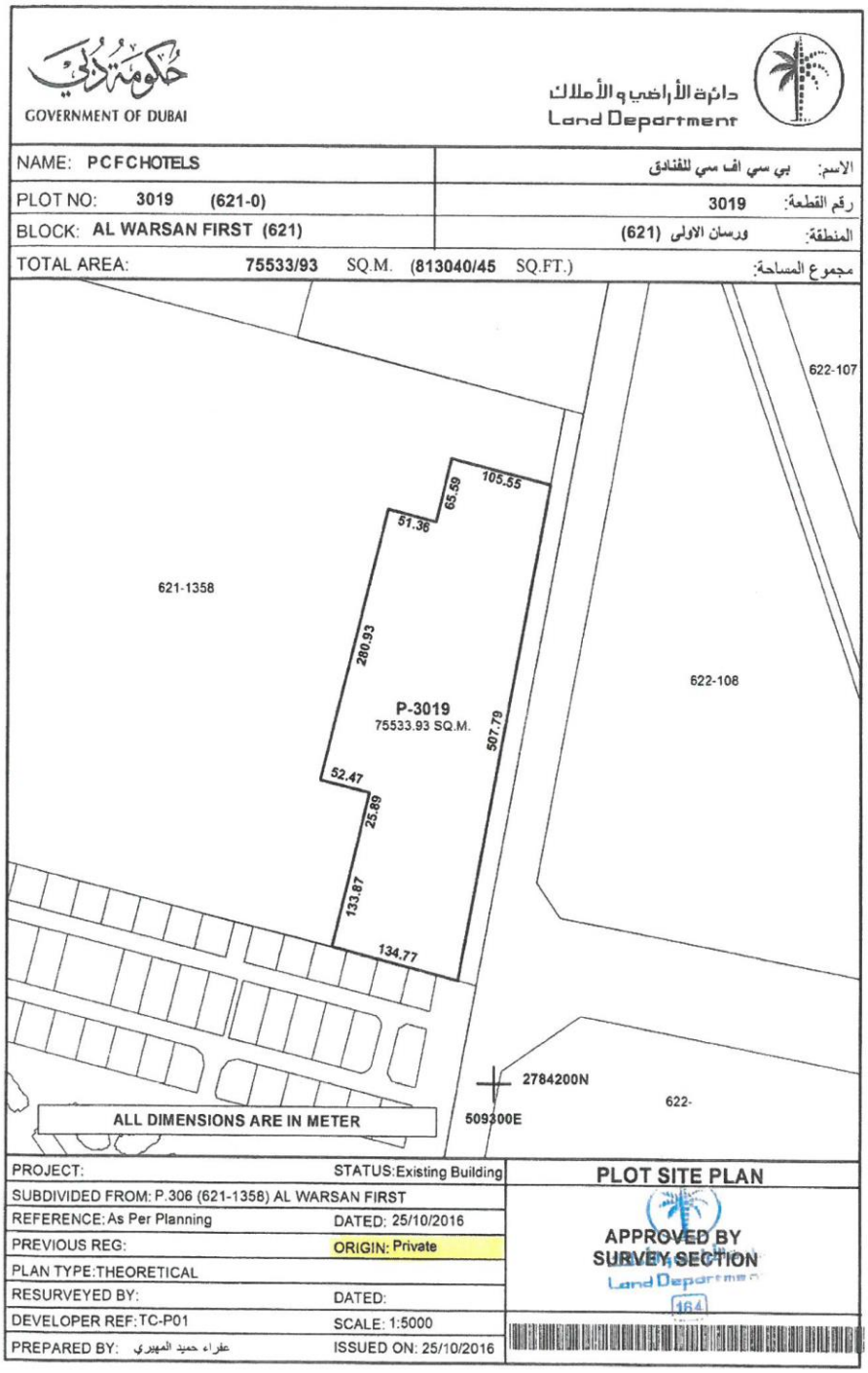
صدر في دبي بتاريخ 12 يوليو 2021م

الموافـــــــــق 2 ذو الحجة 1442هـ


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي و الأملاك
Land Department
NAME: NATIONAL INDUSTRIES PARK
الاسم : مجمع الصناعات الوطنيه
PLOT NO: 64 (516-0)
رقم القطعة : 64
BLOCK: Jabal Ali Industrial Third
المنطقة : جبل علي الصناعية الثالثة
TOTAL AREA: 19188270/16 SQ.M. (206540821/05 SQ.FT.)
مجموع المساحة :
P.64
516-0000
513-0000
513-2232
513-0105
513-0116
513-0117
513-1501
513-8252
513-8253
513-2233
511-0000
594-0159
518-0155
516-2683
531-0577
531-0951
531-0953
DWC-CD-004
WF-Sub Main -02
ALL DIMENSIONS ARE IN METER
PROJECT:
STATUS: PREMISED
PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM:
MAP REF. NO. : 302055/2020
REFERENCE: As per planning
DATED: 22-09-2020
PREVIOUS REG: P.4/511-0Hessyan First
ORIGIN:Granted
PLAN TYPE: Theoretical
RESURVEYED BY:
DATED: 22-09-2020
DEVELOPER REF: Technology Park
SCALE: 1:50000
PREPARED BY: hessa
ISSUED ON: 22-09-2020
وثيقة
معتمدة إلكترونياً
CERTIFIED
Electronically


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي و الأملاك
Land Department
NAME: JABEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
الاسم : سلطه المنطقه الحره لجبل على
PLOT NO: 33 (614-101)
رقم القطعة : 33
BLOCK: Ras Al Khor Industrial Third
المنطقة : راس الخور الصناعيه الثالثه
TOTAL AREA: 798871/97 SQ.M. (8598986/32 SQ.FT.)
مجموع المساحة :
2785600N
504200E
P.33
614-0101
614-0284
614-0269
614-0248
614-0119
614-0139
614-0252
614-0000
614-3106
616-8103
616-2410
616-4739
613-1007
613-1528
506.49
259.74
181.88
80.61
59.95
82.0
35.1
891.37
599.99
131.52
527.1
329.63
ALL DIMENSIONS ARE IN METER
PROJECT:
STATUS: PREMISED
SUBDIVIDED FROM:
REFERENCE: As per planning
DATED: 06-08-2020
PREVIOUS REG:
ORIGIN:Granted
PLAN TYPE: Theoretical
RESURVEYED BY:
DATED: 06-08-2020
DEVELOPER REF:
SCALE: 1:10000
PREPARED BY: hessa
ISSUED ON: 06-08-2020
PLOT SITE PLAN
MAP REF. NO. : 4530194/2020
وثيقة
معتمدة إلكترونياً
CERTIFIED
Electronically


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي و الأملاك
Land Department
NAME: JABEL ALI FREE ZONE AUTHORITY
الاسم: سلطه المنطقه الحره لجبل على
PLOT NO: 306 (621-1358)
رقم القطعة: 306
BLOCK: AL WARSAN FIRST (621)
المنطقة: ورسان الاولى (621)
TOTAL AREA: 494565/45 SQ.M. (5323458/19 SQ.FT.)
مجموع المساحة:
424-3232
442.78
413.10
3.00
262.57
22.94
17.36
51.36
105.55
621-1358
494565.45 SQ.M.
280.93
52.47
5.00
128.37
272.33
133.87
622-107
622-108
2784400N
509500E
621
622-
622-139
622-110
622-146
ALL DIMENSIONS ARE IN METER
PROJECT:
STATUS: Existing Building
PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM: P.2 (621-1351) AL WARSAN FIRST
REFERENCE: As Per Planning
DATED: 25/10/2016
PREVIOUS REG:
ORIGIN: Granted
PLAN TYPE: THEORETICAL
RESURVEYED BY:
DATED:
DEVELOPER REF:
SCALE: 1:15000
PREPARED BY: حصة سيف الطويلة
ISSUED ON: 25/10/2016
APPROVED BY
SURVEY SECTION
Emp. No. 815


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME: PCFCHOTELS
الأسم: بي سي اف سي للفنادق
PLOT NO: 3019 (621-0)
رقم القطعة: 3019
BLOCK: AL WARSAN FIRST (621)
المنطقة: ورسان الاولى (621)
TOTAL AREA: 75533/93 SQ.M. (813040/45 SQ.FT.)
مجموع المساحة:
622-107
105.55
65.59
51.38
621-1358
280.93
P-3019
75533.93 SQ.M.
507.79
622-108
52.47
25.89
133.87
134.77
2784200N
509300E
622-
ALL DIMENSIONS ARE IN METER
PROJECT:
STATUS:Existing Building
PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM: P.306 (621-1358) AL WARSAN FIRST
REFERENCE: As Per Planning
DATED: 25/10/2016
PREVIOUS REG:
ORIGIN: Private
PLAN TYPE:THEORETICAL
RESURVEYED BY:
DATED:
DEVELOPER REF:TC-P01
SCALE: 1:5000
PREPARED BY: علياء حميد المهيري
ISSUED ON: 25/10/2016
APPROVED BY
SURVEY SECTION
Land Department
164