مرسوم رقم (29) لسنة 2019
بشأن
إلحاق بعض قطع الأراضي بمركز دبي التجاري العالمي

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (9) لسنة 2015 بشأن مركز دبي التجاري العالمي، ويُشار إليه فيما بعد بـ "**المركز**"،

نرسم ما يلي:

إلحاق قطع الأراضي
المادة (1)

تُلحق بالمركز قطع الأراضي التالية، المُبيّنة حُدودها ومساحتها في الخرائط المُلحقة بهذا المرسوم:
- قطعة الأرض رقم (120) الواقعة في منطقة زعبيل الثانية.
- قطعة الأرض رقم (121) الواقعة في منطقة زعبيل الثانية.
- قطعة الأرض رقم (122) الواقعة في منطقة زعبيل الثانية.

تطبيق القانون
المادة (2)

تُطبّق داخل قطع الأراضي المُشار إليها في المادة (1) من هذا المرسوم، أحكام القانون رقم (9) لسنة 2015 المُشار إليه، وكافّة التشريعات المعمول بها في المركز، وتُمارس سُلطة المركز داخل هذه الأراضي ذات الصلاحيّات المُقرّرة لها بمُوجب أحكام القانون رقم (9) لسنة 2015 المُشار إليه والقرارات الصادرة بمُقتضاه.

النّشر والسّريان

المادة (3)

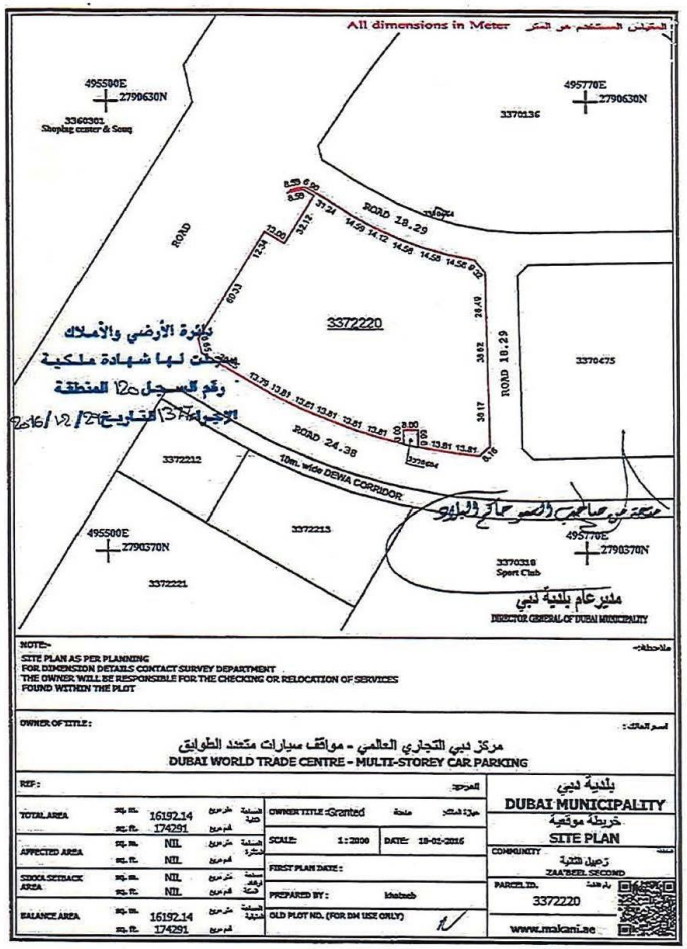
يُنشر هذا المرسوم في الجريدة الرسميّة، ويُعمل به من تاريخ نشره.

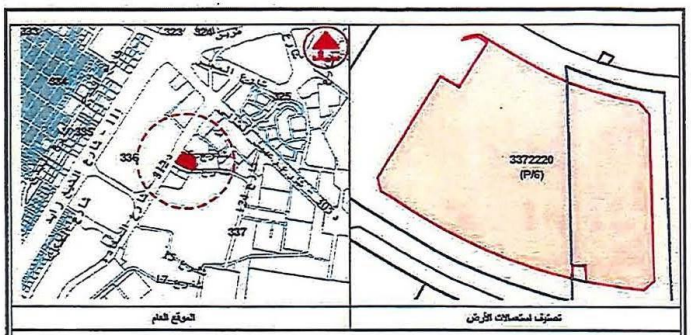
محمد بن راشد آل مكتوم

حاكم دبي

صدر في دبي بتاريخ 4 سبتمبر 2019م

الموافـــــــــــــق 5 محرم 1441هـ





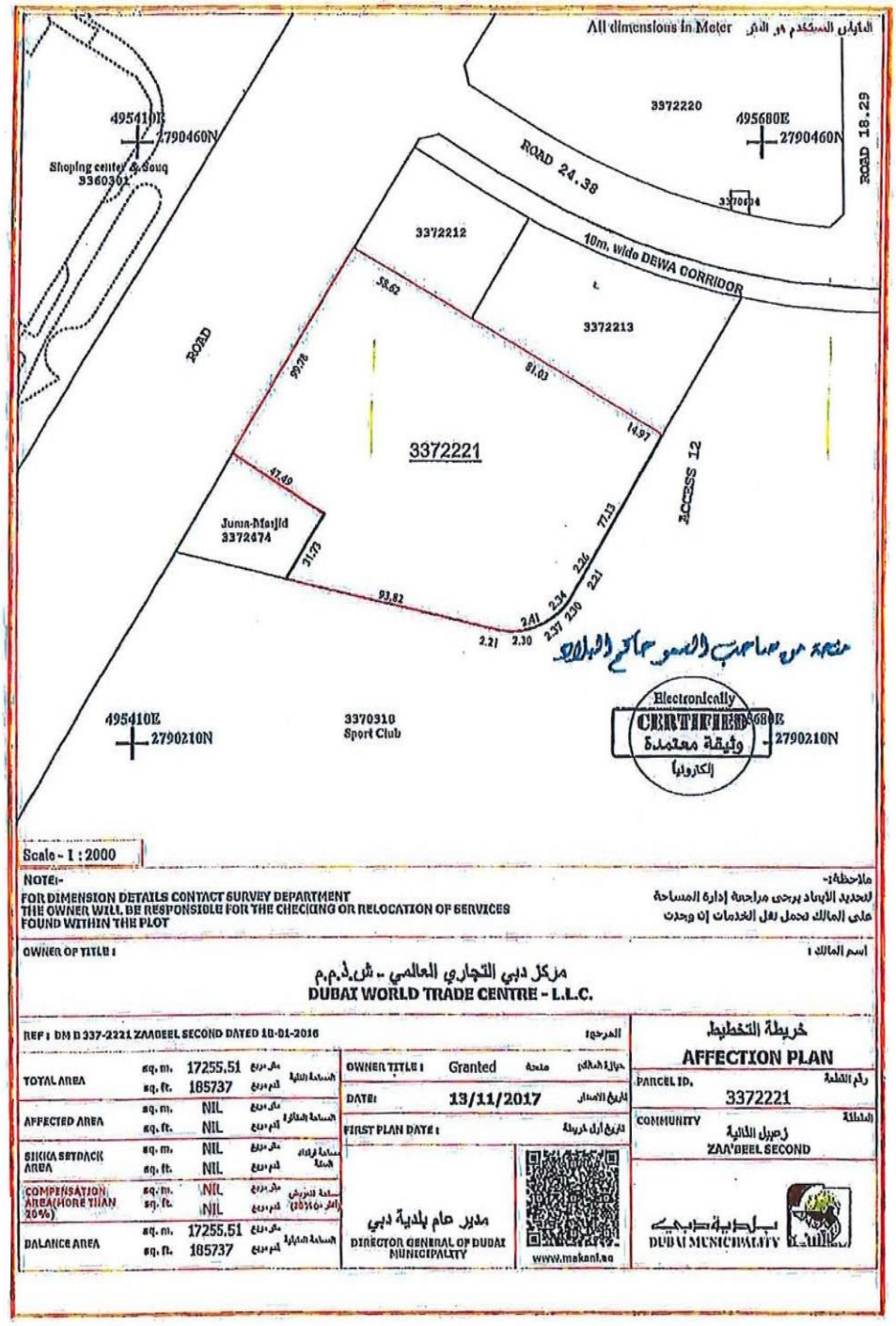
تصنيف استعمالات الأرض | الموقع العام

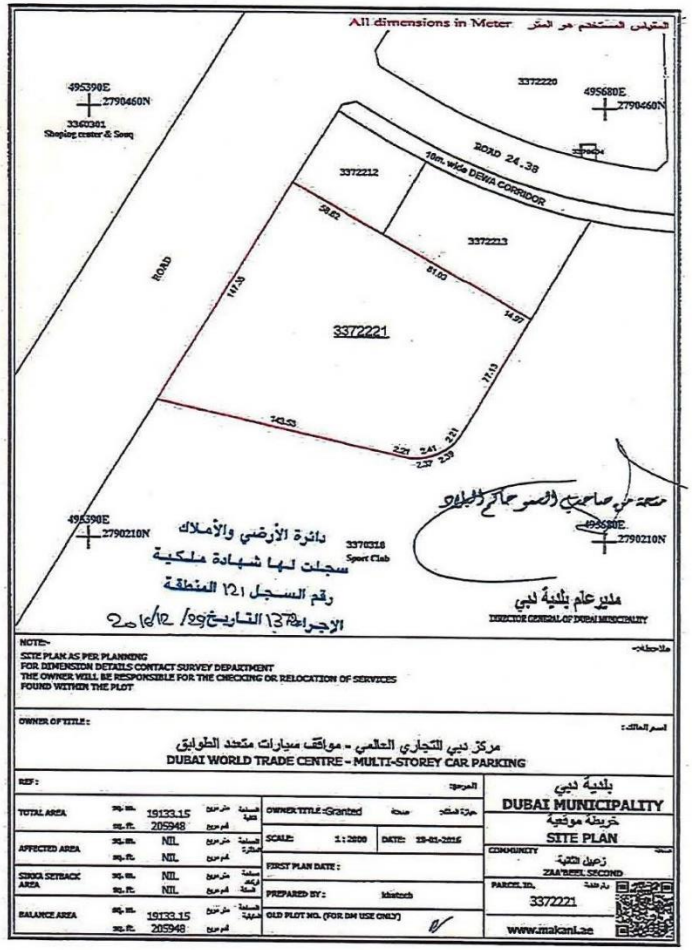
المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 3372220 كما يلي :

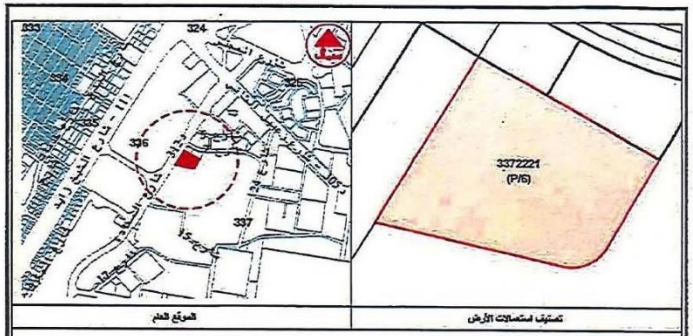
الاستعمال :	P/6	مواقف متعدد الطوابق
الارتفاع :	P/6	أرضي + (5) طوابق
المواقف :	P/6	—
الارتداد :	P/6	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف الشارع وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
ملاحظات :	P/6	—

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة إدارتي التخطيط و المساحة قبل البيع أو الشراء

مهندس التخطيط	رئيس قسم التشريعات والإحصاء التخطيطي
تجديد (1)	تجديد (2)


All dimensions in Meter
495410E
2790460N
Shoping center & Souq
3360301
3372220
495680E
2790460N
ROAD 24.38
ROAD 18.29
3372212
10m. Wide DEWA CORRIDOR
3372213
ROAD
3372221
ACCESS 12
Juma-Masjid
3372674
495410E
2790210N
3370310
Sport Club
495680E
2790210N
Electronically
CERTIFIED
وثيقة معتمدة
الكترونيا
Scale - 1 : 2000
NOTE:-
FOR DIMENSION DETAILS CONTACT SURVEY DEPARTMENT
THE OWNER WILL BE RESPONSIBLE FOR THE CHECKING OR RELOCATION OF SERVICES FOUND WITHIN THE PLOT
ملاحظة:-
لتحديد الأبعاد يرجى مراجعة إدارة المساحة
على المالك تحمل نقل الخدمات إن وجدت
OWNER OF TITLE :
اسم المالك :
مركز دبي التجاري العالمي - ش.ذ.م.م
DUBAI WORLD TRADE CENTRE - L.L.C.
REF : DM D 337-2221 ZAABEEL SECOND DATED 18-01-2016
المرجع :
خريطة التخطيط
AFFECTION PLAN
TOTAL AREA sq. m. 17255.51 sq. ft. 185737
AFFECTED AREA sq. m. NIL sq. ft. NIL
SIKKA SETBACK AREA sq. m. NIL sq. ft. NIL
COMPENSATION AREA(MORE THAN 20%) sq. m. NIL sq. ft. NIL
BALANCE AREA sq. m. 17255.51 sq. ft. 185737
OWNER TITLE : Granted
DATE: 13/11/2017
FIRST PLAN DATE :
PARCEL ID. 3372221
COMMUNITY زعبيل الثانية ZAA'BEEL SECOND
مدير عام بلدية دبي
DIRECTOR GENERAL OF DUBAI MUNICIPALITY
www.makani.ae
بلدية دبي
DUBAI MUNICIPALITY





الموقع العام	تصنيف استعمالات الأرض

المعلومات التخطيطية لقطعة الأرض رقم 3372221 كما يلي :

الاستعمال :	P/6	مواقف متعدد الطوابق
الارتفاع :	P/6	أرضي + (5) طوابق
المواقف :	P/6	—
الارتداد :	P/6	ربع الارتفاع من الجوار ومن منتصف الشكيك وبحد أقصى 7.5 متر و بحد أدنى 3 متر
ملاحظات :	P/6	—

هذه المعلومات التخطيطية سارية المفعول ما لم تتعارض مع القوانين التخطيطية المعتمدة و يجب التأكد من صلاحيتها و مراجعة إدارة التخطيط و المساحة قبل البيع أو الشراء.	مهندس التخطيط	رئيس قسم التشريعات والإحصاء التخطيطي
	تجديد (1)	تجديد (2)