

قرار رقم (14) لسنة 2015
بإضافة بعض الأراضي إلى مناطق
تملك غير المواطنين للعقارات في إمارة دبي

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (7) لسنة 2006 بشأن التسجيل العقاري في إمارة دبي،
وعلى القانون رقم (9) لسنة 2015 بشأن مركز دبي التجاري العالمي،
وعلى النظام رقم (3) لسنة 2006 بشأن تحديد مناطق تملك غير المواطنين للعقارات في
إمارة دبي، وتعديلاته،

قررنا ما يلي:

حق تملك العقار

المادة (1)

يجوز أن يكتسب غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة الحق في التملك ملكية مطلقة
غير مقيدة بزمن، للوحدات العقارية المكتتبية والسكنية، المقامة على قطع الأراضي المحددة
تالياً والمبيّنة حدودها ومساحتها بالخرائط الملحقة بهذا القرار:

- قطعة الأرض رقم (21) الواقعة في منطقة مدينة المطار (521).
- قطعة الأرض رقم (22) الواقعة في منطقة مدينة المطار (521).
- قطعة الأرض رقم (23) الواقعة في منطقة مدينة المطار (521).
- قطعة الأرض رقم (24) الواقعة في منطقة المركز التجاري الثانية (336).

السريان والنشر

المادة (2)

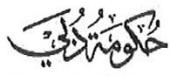
يُعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

محمد بن راشد آل مكتوم

حاكم دبي

صدر في دبي بتاريخ 18 نوفمبر 2015م

الموافق 6 صفر 1437هـ

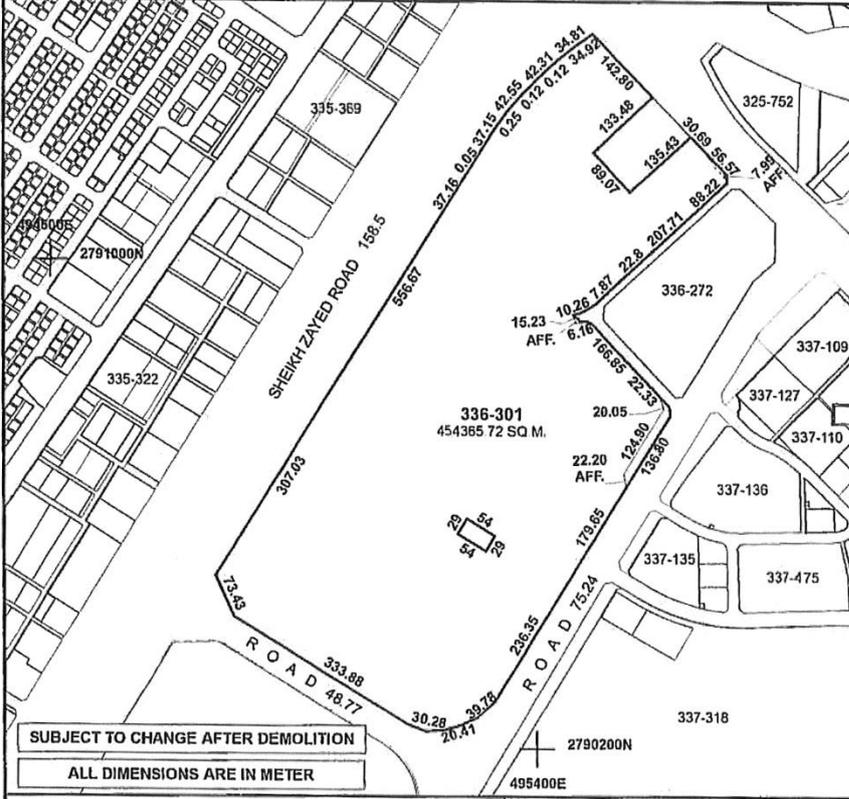


GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department



NAME: DUBAI WORLD TRADE CENTER LLC	الإسم: مركز دبي التجاري العالمي ش ذ م م
PLOT NO: 24 (336-301)	رقم القطعة: 24
BLOCK: TRADE CENTER SECOND (336)	المنطقة: المركز التجاري الثاني (336)
TOTAL AREA: 454365/72 SQ.M. (4890751/90 SQ.FT.)	مجموع المساحة:
AFFECTED 2500/87 SQ.M. (26919/14 SQ.FT.)	المتأثرة
BALANCE 451864/85 SQ.M. 4863832/76 SQ.FT.)	الباقى



SUBJECT TO CHANGE AFTER DEMOLITION

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

PROJECT:	STATUS: Existing Building
SUBDIVIDED FROM:	
REFERENCE: DM. Alf. Plan 336-301	DATED: 26/02/2012
PREVIOUS REG:	ORIGIN: Granted
PLAN TYPE: THEORETICAL	
RESURVEYED BY:	DATED
DEVELOPER REF:	SCALE: 1:8000
PREPARED BY: منى ثاني المهيري	ISSUED ON: 06/08/2015

PLOT SITE PLAN

APPROVED BY
SURVEY SECTION

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

رقم المخطط: 516

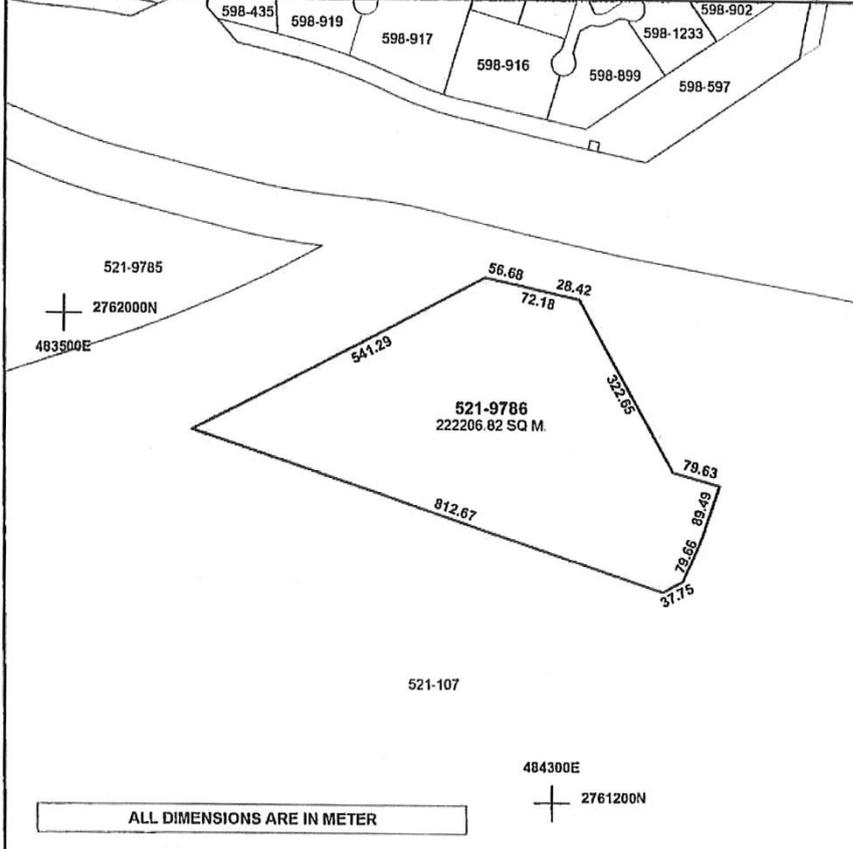


GOVERNMENT OF DUBAI

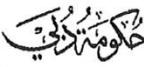
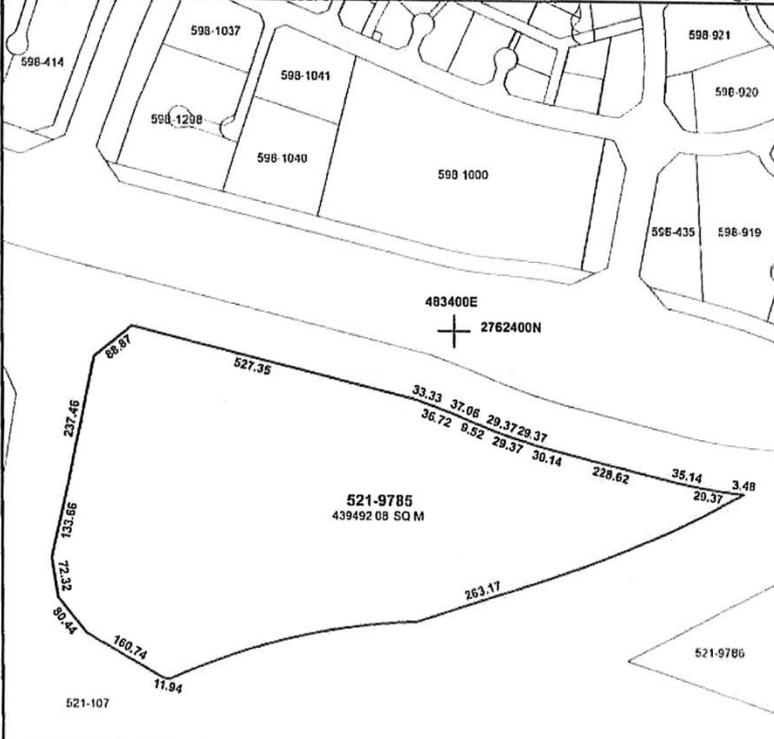
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department



NAME: DUBAI WORLD TRADE CENTER L.L.C	الاسم: مركز دبي التجاري العالمي ش ذ م م
PLOT NO: 23 (521-9786)	رقم القطعة: 23
BLOCK: MADINAT AL MATAAR (521)	المنطقة: مدينة المطار (521)
TOTAL AREA: 222206/82 SQ.M. (2391814/3 SQ.FT.)	مجموع المساحة:

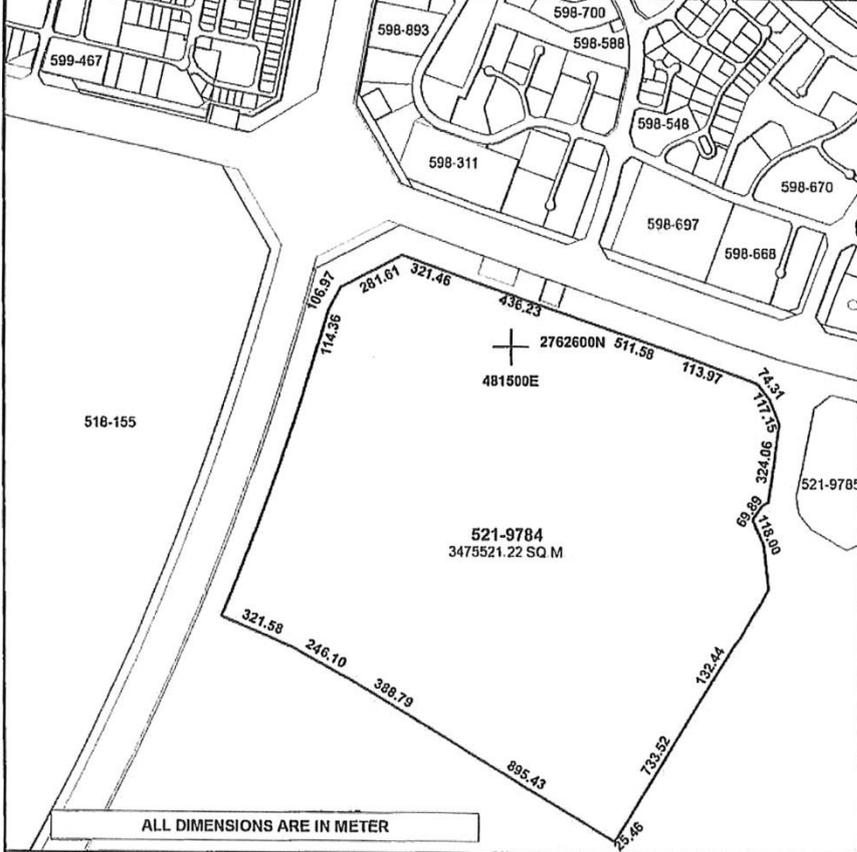


PROJECT: SUBDIVIDED FROM P.3 (521-107) MADINAT AL MATAAR	STATUS: Vacant	APPROVED BY SURVEY SECTION رقم الوظيفة: 536 Emp. No.
REFERENCE: As Per Planning	DATED: 30/07/2015	
PREVIOUS REG: P.4313 JABAL ALI	ORIGIN: Private	
PLAN TYPE: THEORETICAL		
RESURVEYED BY:	DATED:	
DEVELOPER REF: DWC-EC-A3	SCALE: 1:8000	
PREPARED BY: منى ثنائي المهيري	ISSUED ON: 30/07/2015	

			
GOVERNMENT OF DUBAI		دائرة الأراضي والأملاك Land Department	
NAME: DUBAI WORLD TRADE CENTER LLC		الاسم: مركز دبي التجاري العالمي ش.ذ.م.م	
PLOT NO: 22 (521-9785)		رقم القطعة: 22	
BLOCK: MADINAT AL MATAAR (521)		المنطقة: مدينة العطار (521)	
TOTAL AREA: 439492/08 SQ.M. (4730653/37 SQ.FT.)		مجموع المساحة:	
			
ALL DIMENSIONS ARE IN METER			
PROJECT: STATUS Vacant		PLOT SITE PLAN  APPROVED BY SURVEY SECTION Land Department رقم الوصف: 155 Emp. No.	
SUBDIVIDED FROM P 3 (521-107) MADINAT AL MATAAR			
REFERENCE As Per Planning DATED 05/08/2015			
PREVIOUS REG P 4312 JABAL ALI ORIGIN Private			
PLAN TYPE THEORETICAL			
RESURVEYED BY DATED			
DEVELOPER REF. SCALE 1 8000			
PREPARED BY: نورا ه. حمود العويدي		ISSUED ON 05/08/2015	



NAME: DUBAI WORLD TRADE CENTER L.L.C	الاسم: مركز دبي التجاري العالمي ش ذ م م
PLOT NO: 21 (521-9784)	رقم القطعة: 21
BLOCK: MADINAT AL MATAAR (521)	المنطقة: مدينة المطار (521)
TOTAL AREA: 3475521/22 SQ.M. (37410199/= SQ.FT.)	مجموع المساحة:



ALL DIMENSIONS ARE IN METER

PROJECT:	STATUS: Vacant	PLOT SITE PLAN
SUBDIVIDED FROM: P.3 (521-107) MADINAT AL MATAAR		
REFERENCE: As Per Planning	DATED: 30/07/2015	APPROVED BY دائرة الأراضي والأملاك Land Department رقم الترخيص: 536 Emp. No.
PREVIOUS REG: P.4311 JABAL ALI	ORIGIN: Private	
PLAN TYPE: THEORETICAL		
RESURVEYED BY:	DATED:	
DEVELOPER REF: DWC-EC-A1	SCALE: 1:20000	
PREPARED BY: منى نقي المشهري	ISSUED ON: 30/07/2015	