مرسوم رقم (12) لسنة 2011
بإلحاق
أراضٍ بمنطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على قانون منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام رقم (1) لسنة 2000 وتعديلاته،

نرسم ما يلي:

المادة (1)

أ- تُلحق بمنطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام المنشأة بموجب القانون رقم (1) لسنة 2000 المشار إليه، الأراضي التالية والمبينة حدودها ومساحتها في الخرائط الملحقة بهذا المرسوم:

1. البرشاء جنوب الثانية	قطعة رقم (2)
2. معيصم الأولى	قطعة رقم (2)
3. الحبية الثانية	قطعة رقم (72)
4. الحبية الرابعة	قطعة رقم (1233)
5. الروية الأولى	قطعة رقم (4)
6. الروية الأولى	قطعة رقم (1590)
7. الروية الأولى	قطعة رقم (1591)
8. الروية الأولى	قطعة رقم (3)
9. سيح السلم	قطعة رقم (1)
10.اليلايس الرابعة	قطعة رقم (1)
11.القوز الصناعية الثانية	قطعة رقم (424)

ب- يكون إلحاق الأراضي المحددة في الفقرة (أ) من هذه المادة اعتباراً من تاريخ تخصيصها لسلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام، وتعتبر كافة التدابير

والإجراءات المتخذة من قبل السلطة داخل تلك الأراضي صحيحة اعتباراً من ذلك التاريخ.

المادة (2)

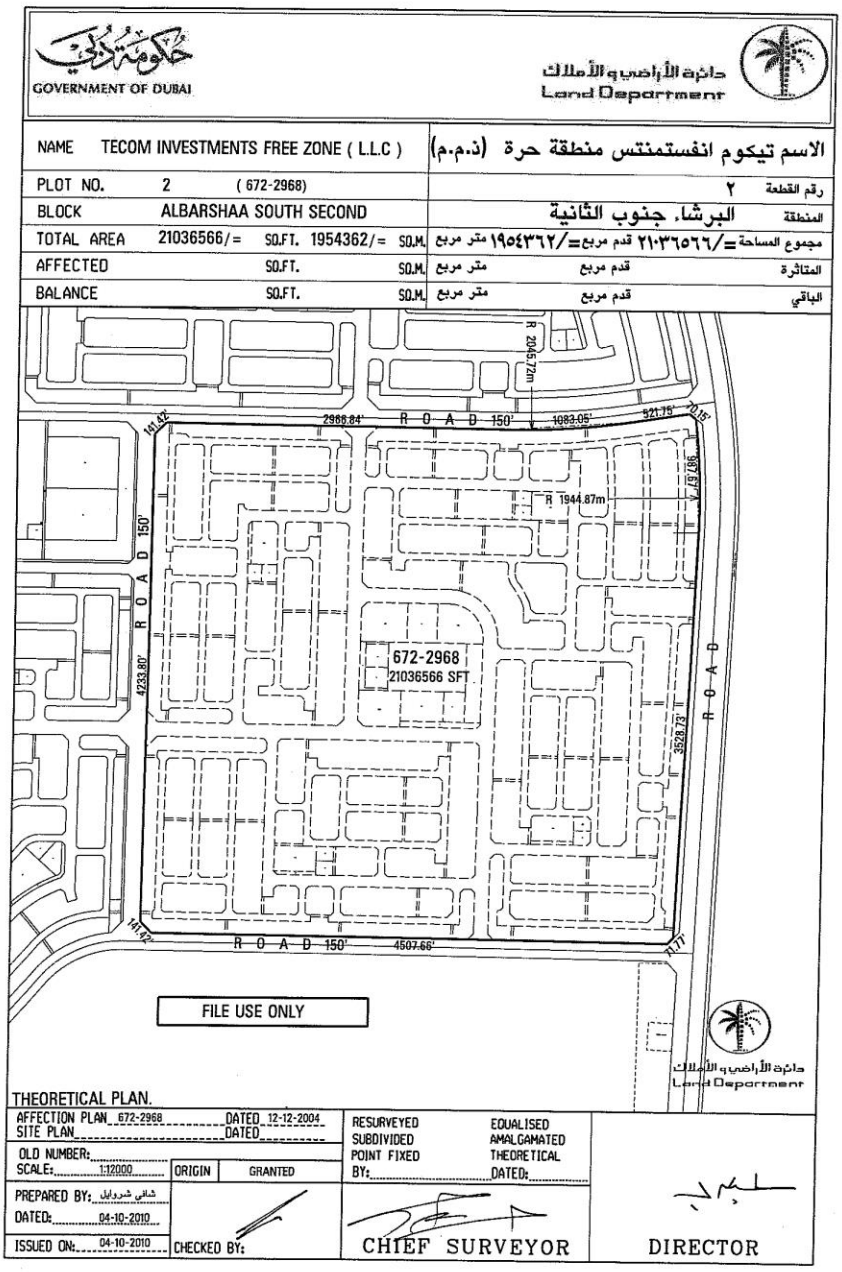
تُطبق داخل الأراضي المحددة في الفقرة (أ) من المادة (1) من هذا المرسوم الأحكام المقررة بموجب القانون رقم (1) لسنة 2000 المشار إليه، وتمارس سلطة منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام في هذه الأراضي ذات الصلاحيات المقررة لها بموجب القانون سالف الذكر.

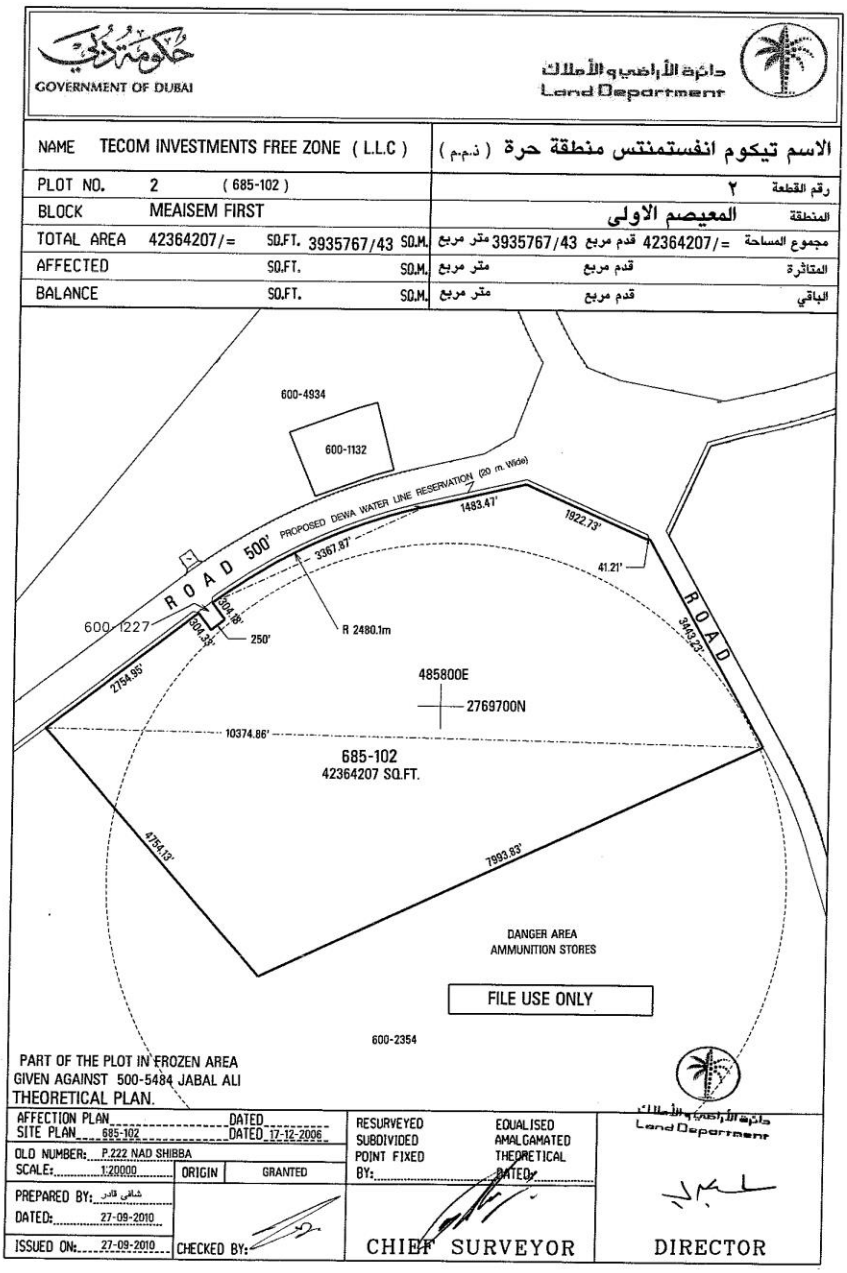
المادة (3)

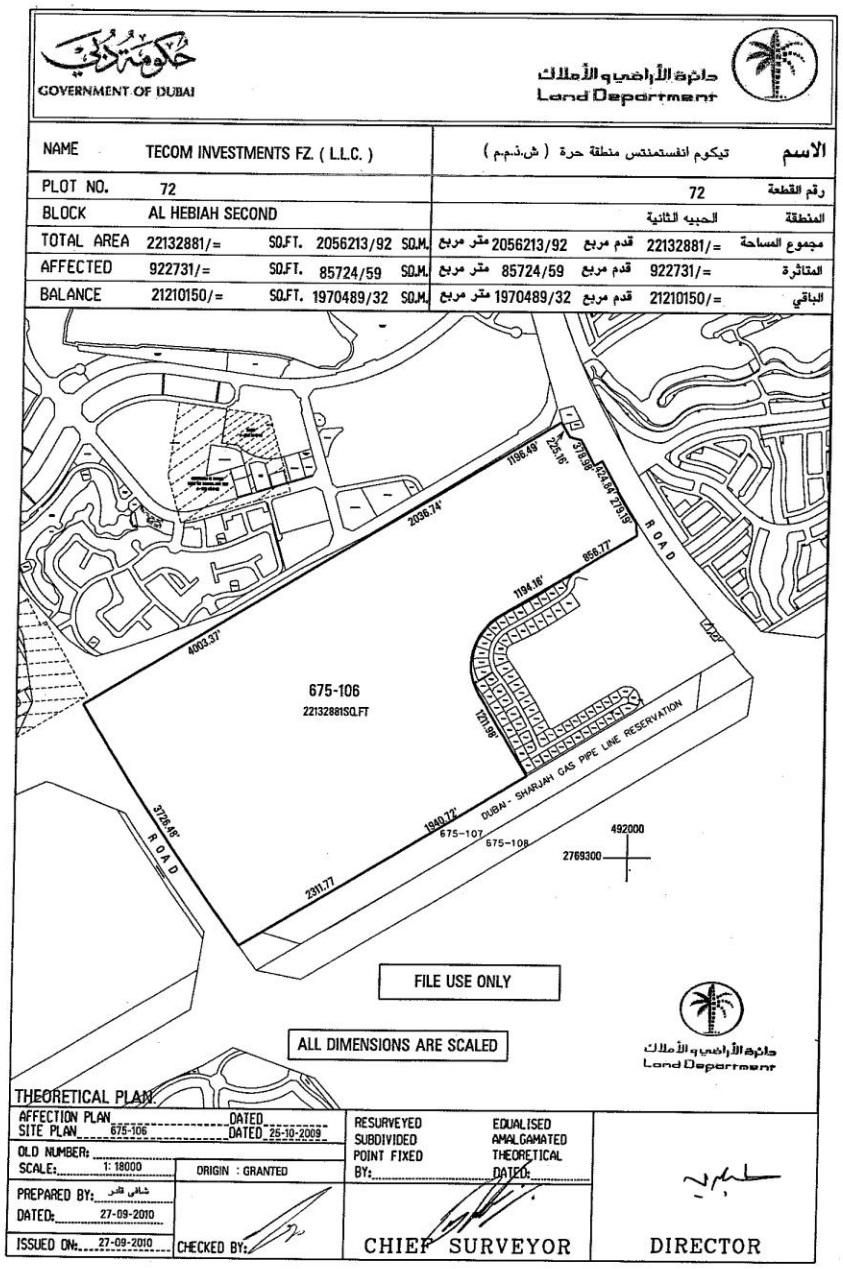
يُعمل بهذا المرسوم من تاريخ صدوره، ويُنشر في الجريدة الرسمية.

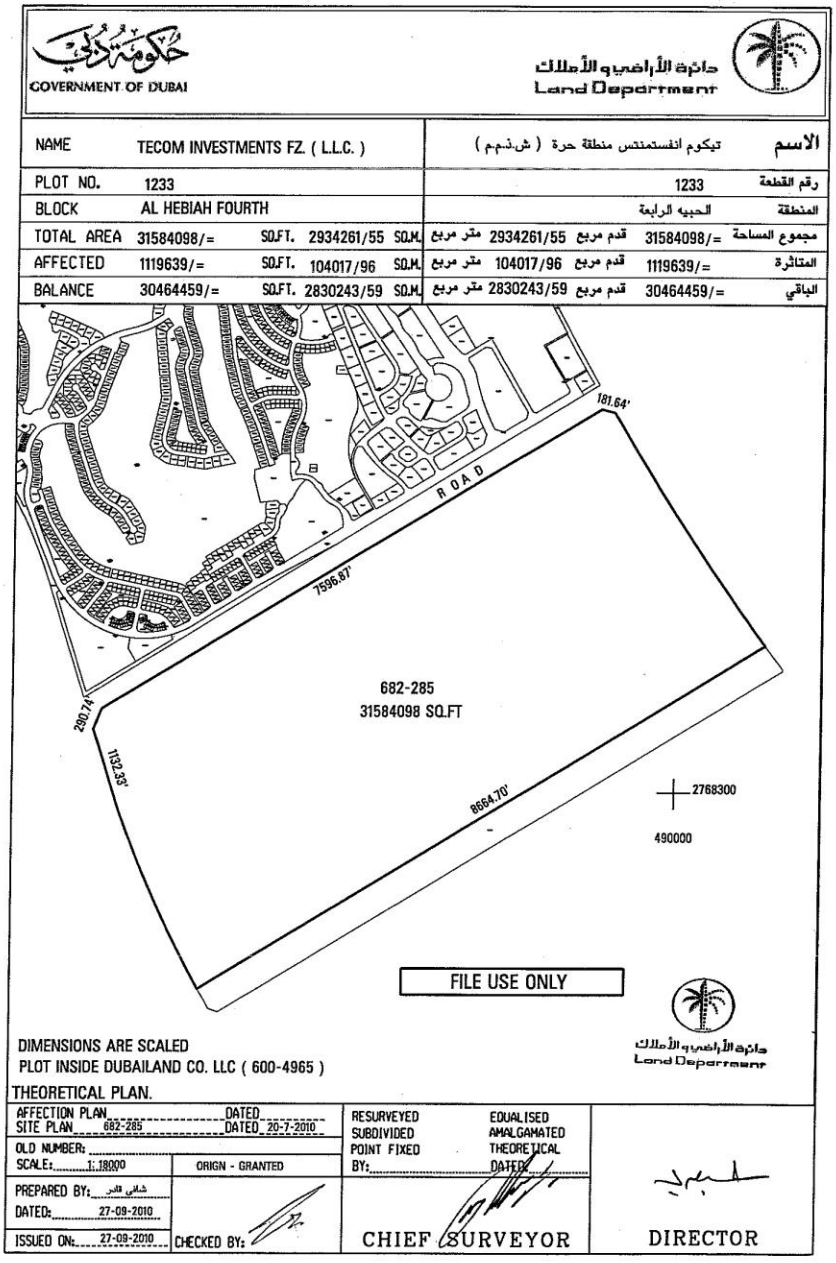
محمد بن راشد آل مكتوم
حاكم دبي

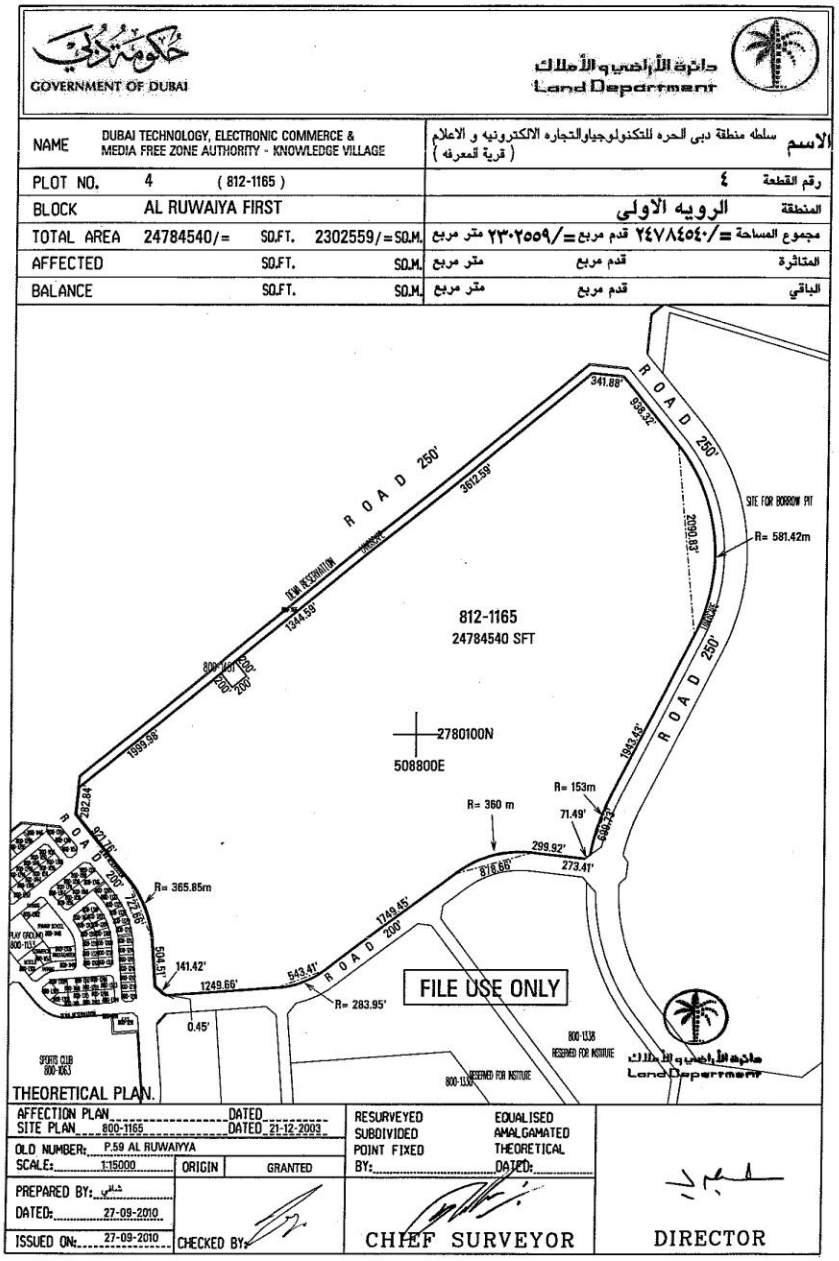
صدر في دبي بتاريخ 4 أبريل 2011م
الموافق 1 جمادى الأولى 1432 هـ

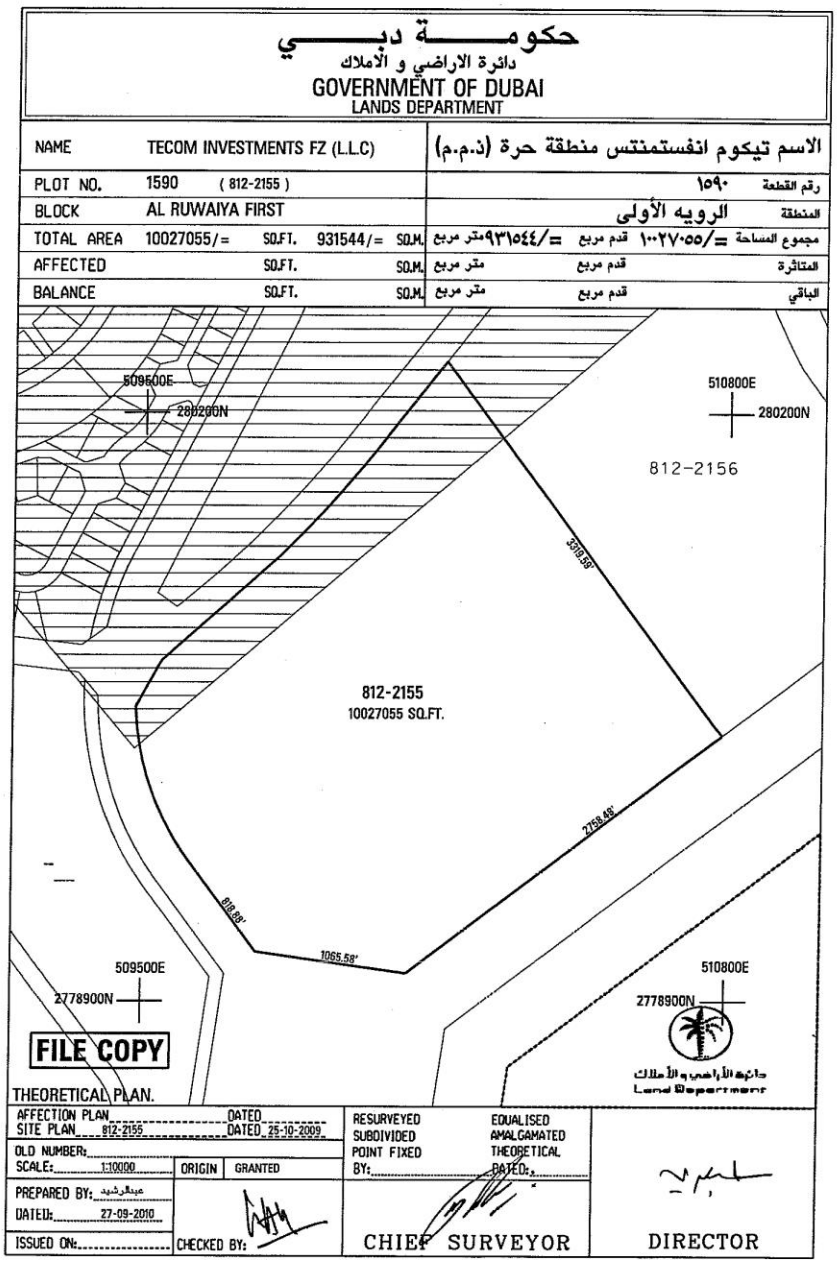

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME TECOM INVESTMENTS FREE ZONE (L.L.C)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ذ.م.م)
PLOT NO. 2 (672-2968)
رقم القطعة ٢
BLOCK ALBARSHAA SOUTH SECOND
المنطقة البرشاء جنوب الثانية
TOTAL AREA 21036566/= SQ.FT. 1954362/= SQ.M.
مجموع المساحة =/٢١٠٣٦٥٦٦ قدم مربع =/١٩٥٤٣٦٢ متر مربع
AFFECTED SQ.FT. SQ.M.
المتأثرة قدم مربع متر مربع
BALANCE SQ.FT. SQ.M.
الباقي قدم مربع متر مربع
R 2045.72m
2966.84'
R O A D 150'
1083.05'
521.75'
R 1944.87m
672-2968
21036566 SFT
4233.80'
3529.73'
4507.66'
FILE USE ONLY
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN 672-2968 DATED 12-12-2004
SITE PLAN DATED
OLD NUMBER:
SCALE: 1:12000
ORIGIN GRANTED
PREPARED BY: شافي شروايل
DATED: 04-10-2010
ISSUED ON: 04-10-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED EQUALISED
SUBDIVIDED AMALGAMATED
POINT FIXED THEORETICAL
BY: DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR

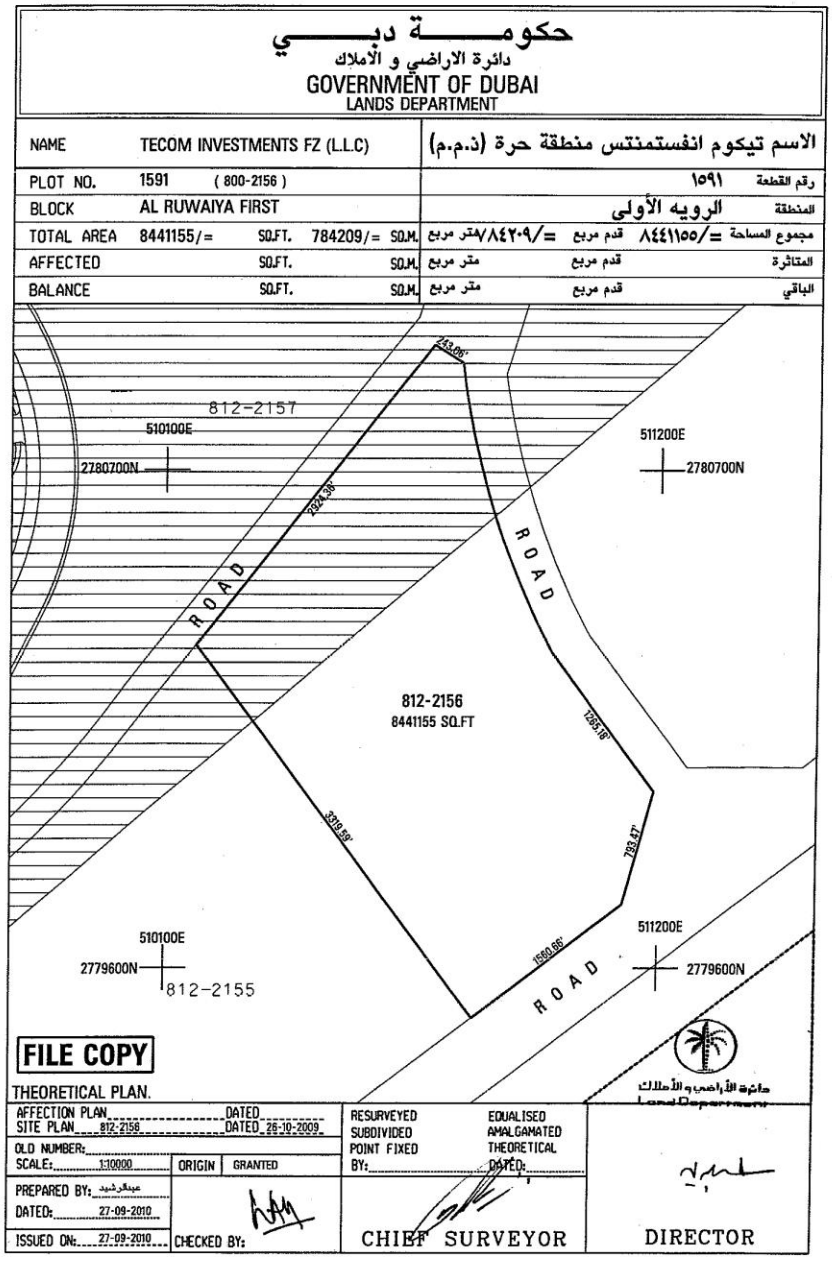

GOVERNMENT OF DUBAI
حكومة دبي
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME TECOM INVESTMENTS FREE ZONE (L.L.C)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ذ.م.م)
PLOT NO. 2 (685-102)
رقم القطعة ٢
BLOCK MEAISEM FIRST
المنطقة المعيصم الاولى
TOTAL AREA 42364207/= SQ.FT. 3935767/43 SQ.M.
مجموع المساحة 42364207/= قدم مربع 3935767/43 متر مربع
AFFECTED SQ.FT. SQ.M.
المتأثرة قدم مربع متر مربع
BALANCE SQ.FT. SQ.M.
الباقي قدم مربع متر مربع
600-4934
600-1132
PROPOSED DEWA WATER LINE RESERVATION (20 m. Wide)
1483.47'
1922.73'
3367.87'
41.21'
ROAD 500'
ROAD
600-1227
304.88'
304.33'
250'
R 2480.1m
3443.21'
2754.95'
485800E
2769700N
10374.86'
685-102
42364207 SQ.FT.
4754.13'
7993.83'
DANGER AREA
AMMUNITION STORES
FILE USE ONLY
600-2354
PART OF THE PLOT IN EROZEN AREA
GIVEN AGAINST 500-5484 JABAL ALI
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 685-102 DATED 17-12-2006
OLD NUMBER: P.222 NAD SHIBBA
SCALE: 1:20000 ORIGIN GRANTED
PREPARED BY: شافي قادر
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON: 27-09-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED SUBDIVIDED POINT FIXED BY:
EQUALISED AMALGAMATED THEORETICAL DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR

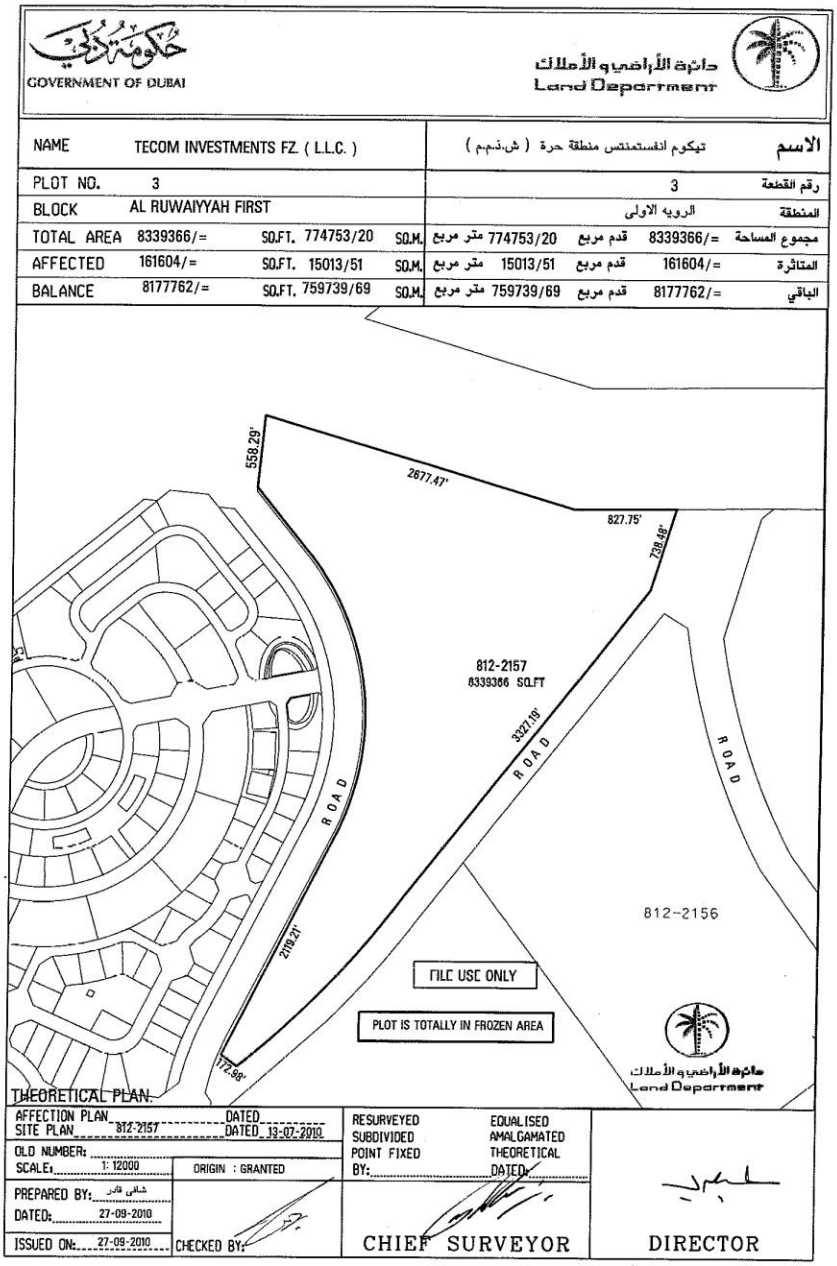

GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME TECOM INVESTMENTS FZ. (L.L.C.)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ش.ذ.م.م)
PLOT NO. 72
رقم القطعة 72
BLOCK AL HEBIAH SECOND
المنطقة الحبيه الثانية
TOTAL AREA 22132881/= SQ.FT. 2056213/92 SQ.M. 2056213/92 متر مربع 22132881/= قدم مربع مجموع المساحة
AFFECTED 922731/= SQ.FT. 85724/59 SQ.M. 85724/59 متر مربع 922731/= قدم مربع المتاثرة
BALANCE 21210150/= SQ.FT. 1970489/32 SQ.M. 1970489/32 متر مربع 21210150/= قدم مربع الباقي
675-106
2213288ISQ.FT
4003.37'
2036.74'
1196.49'
225.16'
378.98'
1424.64'
279.19'
856.77'
1194.16'
1231.98'
2310.7'
ROAD
DUBAI - SHARJAH GAS PIPE LINE RESERVATION
1940.72'
675-107
675-108
3726.49'
ROAD
2311.77'
492000
2769300
FILE USE ONLY
ALL DIMENSIONS ARE SCALED
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
THEORETICAL PLAN
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 675-106 DATED 25-10-2009
OLD NUMBER:
SCALE: 1: 18000
ORIGIN : GRANTED
PREPARED BY: شافي قدر
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON: 27-09-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED EQUALISED
SUBDIVIDED AMALGAMATED
POINT FIXED THEORETICAL
BY: DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR

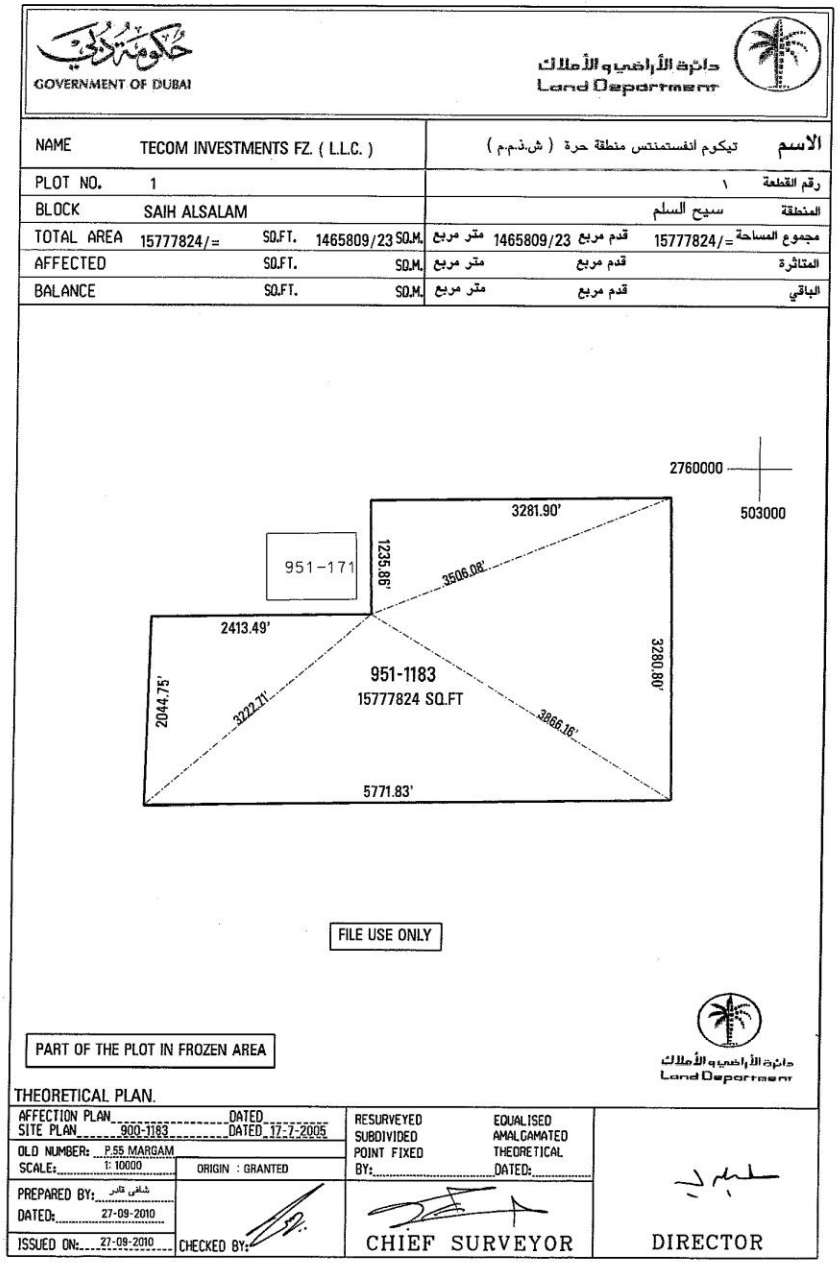

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME TECOM INVESTMENTS FZ. (L.L.C.)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ش.ذ.م.م)
PLOT NO. 1233
رقم القطعة 1233
BLOCK AL HEBIAH FOURTH
المنطقة الحبيه الرابعة
TOTAL AREA 31584098/= SQ.FT. 2934261/55 SQ.M.
مجموع المساحة 31584098/= قدم مربع 2934261/55 متر مربع
AFFECTED 1119639/= SQ.FT. 104017/96 SQ.M.
المتاثرة 1119639/= قدم مربع 104017/96 متر مربع
BALANCE 30464459/= SQ.FT. 2830243/59 SQ.M.
الباقي 30464459/= قدم مربع 2830243/59 متر مربع
181.64'
ROAD
7596.87'
682-285
31584098 SQ.FT
290.74'
1132.33'
8664.70'
2768300
490000
FILE USE ONLY
DIMENSIONS ARE SCALED
PLOT INSIDE DUBAILAND CO. LLC (600-4965)
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 682-285 DATED 20-7-2010
OLD NUMBER:
SCALE: 1: 18000
ORIGN - GRANTED
PREPARED BY: شادي فاير
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON: 27-09-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED EQUALISED
SUBDIVIDED AMALGAMATED
POINT FIXED THEORETICAL
BY: DATED
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR

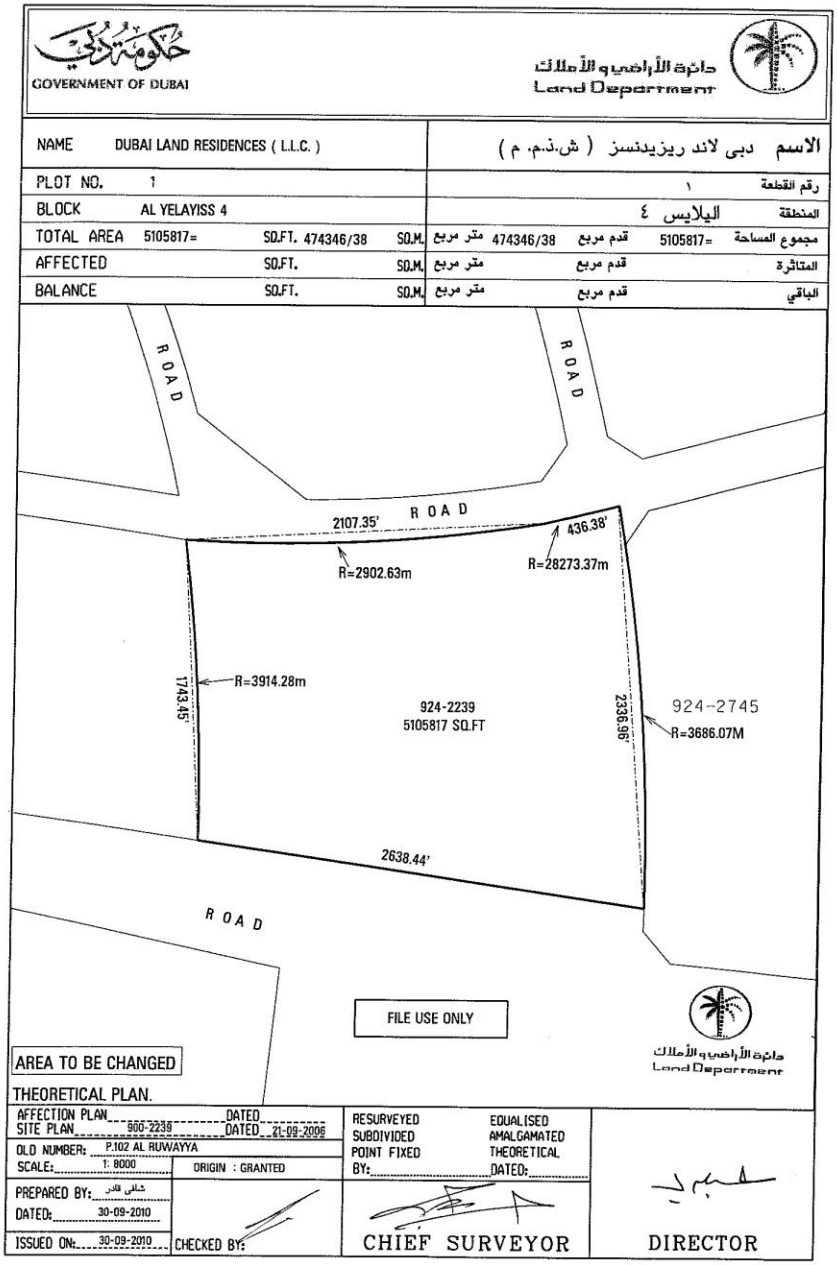

GOVERNMENT OF DUBAI
حكومة دبي
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME
DUBAI TECHNOLOGY, ELECTRONIC COMMERCE & MEDIA FREE ZONE AUTHORITY - KNOWLEDGE VILLAGE
الاسم
سلطه منطقة دبى الحره للتكنولوجياوالتجاره الالكترونيه و الاعلام (قرية المعرفه)
PLOT NO. 4 (812-1165)
رقم القطعة ٤
BLOCK AL RUWAIYA FIRST
المنطقة الرويه الاولى
TOTAL AREA 24784540/= SQ.FT. 2302559/=SQ.M.
مجموع المساحة =/٢٤٧٨٤٥٤٠ قدم مربع =/٢٣٠٢٥٥٩ متر مربع
AFFECTED SQ.FT. SQ.M.
المتاثرة قدم مربع متر مربع
BALANCE SQ.FT. SQ.M.
الباقي قدم مربع متر مربع
812-1165
24784540 SFT
2780100N
508800E
ROAD 250'
ROAD 200'
SITE FOR BORROW PIT
R= 581.42m
R= 153m
R= 360 m
R= 365.85m
R= 283.95'
FILE USE ONLY
RESERVED FOR INSTITUTE
SPORTS CLUB
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN
SITE PLAN 800-1165 DATED 21-12-2009
OLD NUMBER: P.59 AL RUWAIYYA
SCALE: 1:15000
ORIGIN
GRANTED
PREPARED BY:
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON: 27-09-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED
SUBDIVIDED
POINT FIXED
BY:
EQUALISED
AMALGAMATED
THEORETICAL
DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR

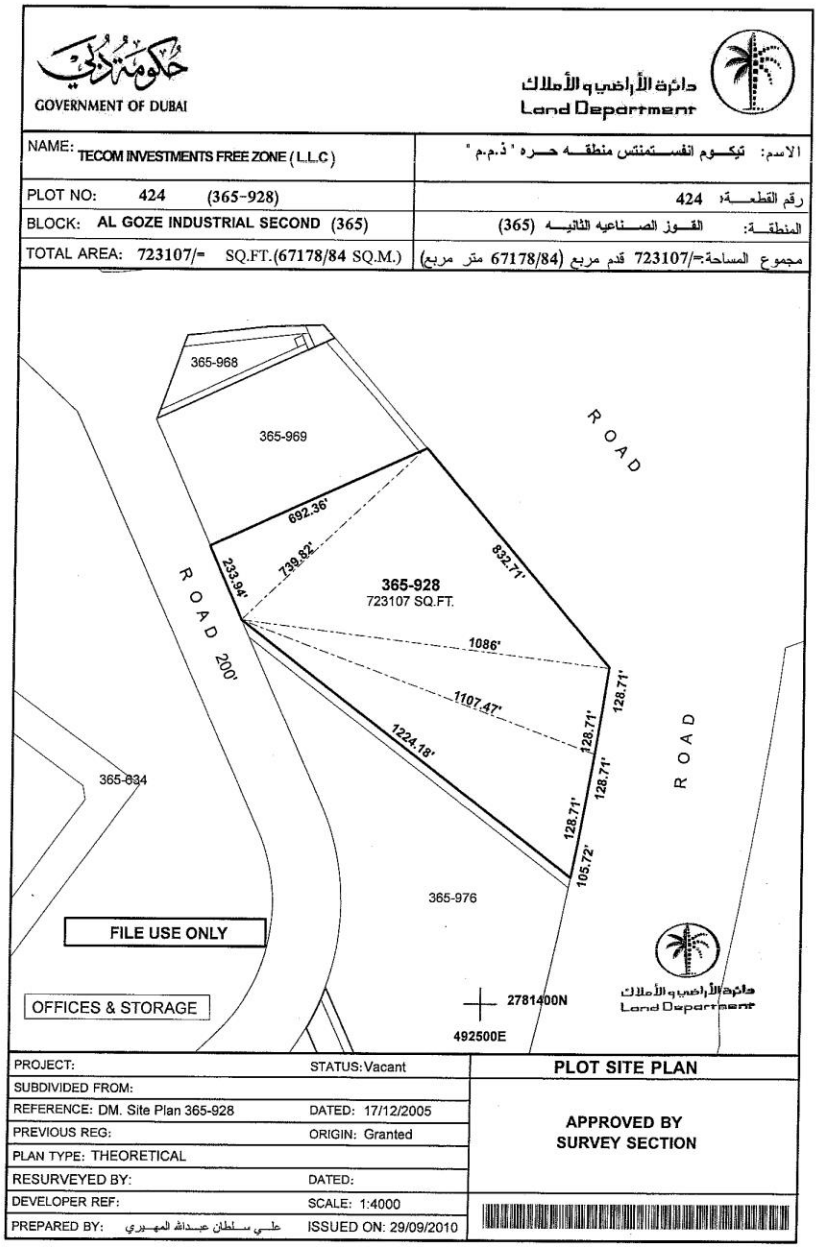

حكومـــــة دبـــــي
دائرة الاراضي و الأملاك
GOVERNMENT OF DUBAI
LANDS DEPARTMENT
NAME TECOM INVESTMENTS FZ (L.L.C)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ذ.م.م)
PLOT NO. 1590 (812-2155)
رقم القطعة ١٥٩٠
BLOCK AL RUWAIYA FIRST
المنطقة الرويه الأولى
TOTAL AREA 10027055/= SQ.FT. 931544/= SQ.M.
مجموع المساحة =/١٠٠٢٧٠٥٥ قدم مربع =/٩٣١٥٤٤متر مربع
AFFECTED SQ.FT. SQ.M.
المتاثرة قدم مربع متر مربع
BALANCE SQ.FT. SQ.M.
الباقي قدم مربع متر مربع
509500E
280200N
510800E
280200N
812-2156
3419.59'
812-2155
10027055 SQ.FT.
2758.48'
918.88'
1065.58'
509500E
2778900N
510800E
2778900N
FILE COPY
دائرة الأراضي و الأملاك
Land Department
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 812-2155 DATED 25-10-2009
OLD NUMBER:
SCALE: 1:10000 ORIGIN GRANTED
PREPARED BY: عبدالرشيد
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON:
CHECKED BY:
RESURVEYED EQUALISED
SUBDIVIDED AMALGAMATED
POINT FIXED THEORETICAL
BY: DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR


حكومـــــة دبـــــي
دائرة الاراضي و الأملاك
GOVERNMENT OF DUBAI
LANDS DEPARTMENT
NAME TECOM INVESTMENTS FZ (L.L.C)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ذ.م.م)
PLOT NO. 1591 (800-2156)
رقم القطعة ١٥٩١
BLOCK AL RUWAIYA FIRST
المنطقة الرويه الأولى
TOTAL AREA 8441155/= SQ.FT. 784209/= SQ.M.
مجموع المساحة =/٨٤٤١١٥٥ قدم مربع =/٧٨٤٢٠٩متر مربع
AFFECTED SQ.FT. SQ.M.
المتاثرة قدم مربع متر مربع
BALANCE SQ.FT. SQ.M.
الباقي قدم مربع متر مربع
812-2157
510100E
2780700N
511200E
2780700N
253.06'
324.38'
ROAD
ROAD
812-2156
8441155 SQ.FT
1285.18'
793.47'
3319.59'
1580.66'
510100E
2779600N
812-2155
511200E
2779600N
ROAD
FILE COPY
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 812-2156 DATED 26-10-2009
OLD NUMBER:
SCALE: 1:10000
ORIGIN GRANTED
PREPARED BY: عبدالرشيد
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON: 27-09-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED
SUBDIVIDED
POINT FIXED
BY:
EQUALISED
AMALGAMATED
THEORETICAL
DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME TECOM INVESTMENTS FZ. (L.L.C.)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ش.ذ.م.م)
PLOT NO. 3
رقم القطعة 3
BLOCK AL RUWAIYYAH FIRST
المنطقة الرويه الاولى
TOTAL AREA 8339366/= SQ.FT. 774753/20 SQ.M.
مجموع المساحة 8339366/= قدم مربع 774753/20 متر مربع
AFFECTED 161604/= SQ.FT. 15013/51 SQ.M.
المتاثرة 161604/= قدم مربع 15013/51 متر مربع
BALANCE 8177762/= SQ.FT. 759739/69 SQ.M.
الباقي 8177762/= قدم مربع 759739/69 متر مربع
558.29'
2677.47'
827.75'
739.88'
812-2157
8339366 SQ.FT
332.19'
ROAD
ROAD
ROAD
812-2156
2119.21'
177.98'
FILE USE ONLY
PLOT IS TOTALLY IN FROZEN AREA
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
THEORETICAL PLAN
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 812-2157 DATED 13-07-2010
OLD NUMBER:
SCALE: 1: 12000 ORIGIN : GRANTED
PREPARED BY: شافي قادر
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON: 27-09-2010 CHECKED BY:
RESURVEYED EQUALISED
SUBDIVIDED AMALGAMATED
POINT FIXED THEORETICAL
BY: DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME TECOM INVESTMENTS FZ. (L.L.C.)
الاسم تيكوم انفستمنتس منطقة حرة (ش.ذ.م.م)
PLOT NO. 1
رقم القطعة ١
BLOCK SAIH ALSALAM
المنطقة سيح السلم
TOTAL AREA 15777824/= SQ.FT. 1465809/23 SQ.M.
مجموع المساحة 15777824/= قدم مربع 1465809/23 متر مربع
AFFECTED SQ.FT. SQ.M.
المتاثرة قدم مربع متر مربع
BALANCE SQ.FT. SQ.M.
الباقي قدم مربع متر مربع
2760000
503000
3281.90'
951-171
1235.86'
3506.08'
2413.49'
3280.80'
951-1183
15777824 SQ.FT
2044.75'
3222.71'
3866.16'
5771.83'
FILE USE ONLY
PART OF THE PLOT IN FROZEN AREA
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 900-3183 DATED 17-7-2005
OLD NUMBER: P.55 MARGAM
SCALE: 1: 10000
ORIGIN : GRANTED
PREPARED BY: شافي قادر
DATED: 27-09-2010
ISSUED ON: 27-09-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED
SUBDIVIDED
POINT FIXED
BY:
EQUALISED
AMALGAMATED
THEORETICAL
DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR


حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي والأملاك
Land Department
NAME DUBAI LAND RESIDENCES (L.L.C.)
الاسم دبى لاند ريزيدنسز (ش.ذ.م.م)
PLOT NO. 1
رقم القطعة ١
BLOCK AL YELAYISS 4
المنطقة اليلايس ٤
TOTAL AREA 5105817= SQ.FT. 474346/38 SQ.M.
مجموع المساحة =5105817 قدم مربع 474346/38 متر مربع
AFFECTED SQ.FT. SQ.M.
المتأثرة قدم مربع متر مربع
BALANCE SQ.FT. SQ.M.
الباقي قدم مربع متر مربع
ROAD
ROAD
ROAD
2107.35'
436.38'
R=2902.63m
R=28273.37m
R=3914.28m
1743.45'
924-2239
5105817 SQ.FT
2336.96'
924-2745
R=3686.07M
2638.44'
ROAD
FILE USE ONLY
AREA TO BE CHANGED
THEORETICAL PLAN.
AFFECTION PLAN DATED
SITE PLAN 900-2238 DATED 21-09-2006
OLD NUMBER: P.102 AL RUWAYYA
SCALE: 1: 8000
ORIGIN : GRANTED
PREPARED BY: شافي قادر
DATED: 30-09-2010
ISSUED ON: 30-09-2010
CHECKED BY:
RESURVEYED
SUBDIVIDED
POINT FIXED
BY:
EQUALISED
AMALGAMATED
THEORETICAL
DATED:
CHIEF SURVEYOR
DIRECTOR


GOVERNMENT OF DUBAI
حكومة دبي
دائرة الأراضي و الأملاك
Land Department
NAME: TECOM INVESTMENTS FREE ZONE (L.L.C)
الاسم: تيكوم انفستمنتس منطقه حره (ذ.م.م)
PLOT NO: 424 (365-928)
رقم القطعة: 424
BLOCK: AL GOZE INDUSTRIAL SECOND (365)
المنطقة: القوز الصناعيه الثانيه (365)
TOTAL AREA: 723107/= SQ.FT.(67178/84 SQ.M.)
مجموع المساحة: 723107/= قدم مربع (67178/84 متر مربع)
365-968
365-969
ROAD
692.36'
739.82'
233.94'
832.71'
365-928
723107 SQ.FT.
ROAD 200'
1086'
1107.47'
1224.18'
128.71'
128.71'
128.71'
128.71'
105.72'
ROAD
365-834
365-976
FILE USE ONLY
OFFICES & STORAGE
2781400N
492500E
دائرة الأراضي و الأملاك
Land Department
PROJECT:
STATUS: Vacant
SUBDIVIDED FROM:
REFERENCE: DM. Site Plan 365-928
DATED: 17/12/2005
PREVIOUS REG:
ORIGIN: Granted
PLAN TYPE: THEORETICAL
RESURVEYED BY:
DATED:
DEVELOPER REF:
SCALE: 1:4000
PREPARED BY: علي سلطان عبدالله المهيري
ISSUED ON: 29/09/2010
PLOT SITE PLAN
APPROVED BY
SURVEY SECTION