

نظام رقم (3) لسنة 2006

بشأن

تحديد مناطق تملك غير المواطنين للعقارات في إمارة دبي

نحن محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي

بعد الاطلاع على القانون رقم (7) لسنة 2006 بشأن التسجيل العقاري في إمارة دبي،

نصدر النظام الآتي:

المادة (1)

يسمى هذا النظام "نظام رقم (3) لسنة 2006 بشأن تحديد مناطق تملك غير المواطنين للعقارات في إمارة دبي"

المادة (2)

في تطبيق هذا النظام، يكون للكلمات التالية المعاني الواردة قرين كل منها، إلا إذا دلت القرينة على خلاف ذلك:

الحاكم	صاحب السمو حاكم إمارة دبي.
الدائرة	دائرة الأراضي والأملاك.
العقار	كل شيء مستقر بحيزه ثابت فيه لا يمكن نقله دون تلف أو تغيير هيئته.

المادة (3)

يجوز أن يكتسب غير المواطنين حق تملك العقار ملكية مطلقة غير مقيدة بزمان، أو حق الانتفاع بالعقار أو حق استنجاره لمدة لا تجاوز 99 سنة، في القطعة أو القطع المبينة إزاء كل منطقة من المناطق الآتية، وفقاً للخرائط الصادرة من قبل الدائرة والمرققة بهذا النظام:

(1) أم هرير الثانية: القطعة رقم (013)

(2) البرشاء جنوب الثانية: القطعة رقم (002)

(3) البرشاء جنوب الثالثة: القطعة رقم (002)

- (4) تلال الإمارات الأولى: القطعتان رقم (004) ورقم (814)
- (5) تلال الإمارات الثانية: القطعتان رقم (001) ورقم (049)
- (6) تلال الإمارات الثالثة: القطعة رقم (001)
- (7) جبل علي: القطع أرقام (051) و (074) و (081) و (082) و (083) و (084) و (142) و (143) و (391)
- (8) الجداف: القطع أرقام (003) و (007) و (008)
- (9) جزر العالم: القطعة رقم (001)
- (10) رأس الخور: القطعة رقم (165)
- (11) الروية: القطعتان رقم (063) ورقم (065)
- (12) شارع الشيخ زايد: القطعتان رقم (118) ورقم (147)
- (13) الصفوح الأولى: القطعة رقم (069)
- (14) الصفوح الثانية: القطعة رقم (005)
- (15) القوز الثالثة: القطعتان رقم (005) ورقم (006)
- (16) القوز الصناعية الثانية: القطعتان رقم (010) ورقم (030)
- (17) القوز الصناعية الثالثة: القطعة رقم (028)
- (18) مردف: القطعتان رقم (143) ورقم (144)
- (19) مرسى دبي: القطع أرقام (007) و (014) و (015) و (033)
- (20) نخلة جبل علي: القطعة رقم (001)
- (21) نخلة جميرا: القطعة رقم (001)
- (22) ند الشبا: القطع أرقام (209) و (215) و (222)
- (23) ورسان الأولى: القطعة رقم (002)

المادة (4)

يجوز أن يكتسب غير المواطنين حق الانتفاع أو حق الإيجار لمدة لا تزيد على 99 سنة في منطقة ند الشبا القطعة رقم (224) وفقا للخريطة المرفقة بهذا النظام والمؤشر عليها من الدائرة.

المادة (5)

ينشر هذا النظام في الجريدة الرسمية، ويعمل به من تاريخ نشره.

محمد بن راشد آل مكتوم
حاكم دبي

صدر في دبي بتاريخ 7 يونيو 2006م
الموافق 11 جمادى الأولى 1427هـ